



КонсультантПлюс

Постановление администрации г. Ульяновска
от 15.09.2017 N 2077

(ред. от 25.12.2019)

"Об утверждении муниципальной программы
"Развитие градостроительной деятельности в
муниципальном образовании "Город
Ульяновск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 17.02.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 сентября 2017 г. N 2077

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Ульяновска
от 30.03.2018 N 481, от 26.12.2018 N 2776, от 27.03.2019 N 578,
от 13.06.2019 N 1237, от 25.12.2019 N 2797)

В соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [решением](#) Ульяновской Городской Думы от 08.09.2015 N 102 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "город Ульяновск" до 2030 года", [постановлением](#) администрации города Ульяновска от 29.07.2016 N 2154 "Об утверждении порядков принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования "город Ульяновск", [распоряжением](#) администрации города Ульяновска от 23.07.2013 N 205-р "Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования "город Ульяновск", руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования "город Ульяновск", администрация города Ульяновска постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную [программу](#) "Развитие градостроительной деятельности в муниципальном образовании "город Ульяновск".

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете "Ульяновск сегодня" и вступает в силу с 01.01.2018.

Глава администрации
города Ульяновска
А.В.ГАЕВ

Утверждена
постановлением
администрации города Ульяновска
от 15 сентября 2017 г. N 2077

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Ульяновска
от 30.03.2018 N 481, от 26.12.2018 N 2776, от 27.03.2019 N 578,
от 13.06.2019 N 1237, от 25.12.2019 N 2797)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа "Развитие градостроительной деятельности в муниципальном образовании "город Ульяновск" (далее - Программа)
2. Правовые основы для разработки Программы	<p>Конституция Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"; Федеральный закон от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об установлении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" решение Ульяновской Городской Думы от 23.09.2014 N 119 "О принятии Устава муниципального образования "город Ульяновск"; решение Ульяновской Городской Думы от 24.05.2006 N 90 "Об учреждении отраслевых (функциональных) органов администрации города Ульяновска"; решение Ульяновской Городской Думы от 08.09.2015 N 102 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "город Ульяновск" до 2030 года"; распоряжение администрации города Ульяновска от 21.09.2018 N 255-р "Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования "город Ульяновск"</p>
3. Заказчик Программы	Администрация города Ульяновска, 432017, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 7, тел. (8422) 41-46-42, факс (8422) 73-75-80, e-mail: meria@mv.ru
4. Руководитель Программы	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
5. Исполнитель Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска 432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 38/8, тел. (8422) 27-26-06, факс (8422) 27-29-11, e-mail: uaig_ul@mail.ru

(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 30.03.2018 [N 481](#), от 26.12.2018 [N 2776](#))

6. Соисполнители Программы	Отсутствуют
7. Цели и задачи Программы	<p>Целью Программы является повышение эффективности территориального планирования и землепользования на территории муниципального образования "город Ульяновск".</p> <p>Задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) приведение документации в области градостроительной деятельности муниципального образования "город Ульяновск" всех уровней (документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования) в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации;2) обеспечение населения муниципального образования "город Ульяновск" социально значимой информацией в соответствии с градостроительной документацией;3) утратил силу. - Постановление администрации города Ульяновска от 27.03.2019 N 578 <p>(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 27.03.2019 N 578, от 13.06.2019 N 1237)</p>
8. Сроки и этапы реализации Программы	<p>2018 - 2021 годы</p> <p>(в ред. постановления администрации города Ульяновска от 27.03.2019 N 578)</p>
9. Перечень основных мероприятий Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Разработка и реализация документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории и других нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "город Ульяновск" в области градостроительной деятельности.2. Разработка документации о размещении рекламных конструкций на территории муниципального образования "город Ульяновск" и развитие деятельности по размещению социальной рекламы.3. Утратил силу. - Постановление администрации города Ульяновска от 27.03.2019 N 578 <p>(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 30.03.2018 N 481, от 27.03.2019 N 578)</p>
10. Объемы финансирования Программы по источникам и срокам, в том числе за счет средств бюджета муниципального образования "город Ульяновск"	<p>Общая потребность финансового обеспечения мероприятий Программы из бюджета муниципального образования "город Ульяновск" - 18153,258 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">в 2018 году - 531,6 тыс. рублей;в 2019 году - 528,858 тыс. рублей;в 2020 году - 8790,6 тыс. рублей;в 2021 году - 8302,2 тыс. рублей. <p>Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год</p> <p>(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 30.03.2018 N 481, от 26.12.2018 N 2776, от 27.03.2019 N 578, от 25.12.2019 N 2797)</p>

<p>11. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих результатов: 1) утратил силу. - Постановление администрации города Ульяновска от 27.03.2019 N 578; 2) наличие информации о границах зон с особыми условиями использования территорий, что способствует сохранению объектов культурного наследия Российской Федерации (памятников истории и культуры, памятников архитектуры), особо охраняемых природных территорий; 3) повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки в муниципальном образовании "город Ульяновск"; 4) улучшение качества архитектурно-планировочных решений; 5) максимальное использование потенциала территорий</p> <p>(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 30.03.2018 N 481, от 27.03.2019 N 578)</p>
<p>12. Система контроля за реализацией Программы</p>	<p>Текущий контроль за исполнением Программы возлагается на руководителя Программы. Руководитель Программы предоставляет: ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Финансовое управление администрации города Ульяновска отчет о ходе реализации Программы в отчетном периоде; ежегодно, до 1 февраля, в Финансовое управление администрации города Ульяновска отчет о ходе реализации Программы в отчетном году</p>
<p>13. Целевые индикаторы Программы</p>	<p>Количество проведенных мероприятий по планировке и межеванию территорий муниципального образования "город Ульяновск" - 6 шт. Количество размещенной социально значимой информации на территории муниципального образования "город Ульяновск" - 1200 шт. Абзац утратил силу. - Постановление администрации города Ульяновска от 27.03.2019 N 578.</p> <p>(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 30.03.2018 N 481, от 26.12.2018 N 2776, от 27.03.2019 N 578, от 13.06.2019 N 1237, от 25.12.2019 N 2797)</p>

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

1. В настоящее время назрела необходимость внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска. Актуализация Генерального плана города Ульяновска обусловлена:

1) произошедшими изменениями в застройке муниципального образования "город Ульяновск", освоениями новых жилых микрорайонов, изменением законодательства;

2) сохранением исторической части территории муниципального образования "город Ульяновск" в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 N 256-П "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон";

3) корректировкой границ населенного пункта "город Ульяновск" с учетом прохождения магистрального газопровода;

4) развитием жилищного строительства в правобережной части муниципального образования "город

Ульяновск";

5) корректировкой транспортной инфраструктуры муниципального образования "город Ульяновск";

6) функциональным зонированием с учетом инвестиционных площадок, инвестиционных проектов, существующего землепользования, предложений физических и юридических лиц.

2. Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска позволит достичь следующих результатов:

1) актуализация Генерального плана города Ульяновска с учетом существующей застройки, инвестиционных площадок, предложений физических и юридических лиц;

2) возможность оформления в административном порядке объектов недвижимости, что привлечет дополнительные поступления в бюджет муниципального образования "город Ульяновск";

3) приведение Генерального плана города Ульяновска в соответствие с новыми требованиями по содержанию генеральных планов;

4) развитие жилой зоны в правобережной части муниципального образования "город Ульяновск";

5) корректировка транспортной инфраструктуры муниципального образования "город Ульяновск".

3. В настоящее время усматривается противоречивость Генерального плана города Ульяновска (как существующего, так и проекта) с документацией по планировке территории и документами градостроительного зонирования. С целью исключения вышеуказанных обстоятельств планируется в 2018 - 2021 годах комплексно разработать и принять:

(в ред. [постановления](#) администрации города Ульяновска от 27.03.2019 N 578)

Генеральный план города Ульяновска;

Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск";

проекты планировки территории муниципального образования "город Ульяновск";

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск".

Именно комплексная разработка градостроительной документации позволит принять стратегический пакет документов в их системной взаимосвязи. На территории Российской Федерации такие работы еще не проводились.

Эффективное и быстрое выполнение вышеуказанных задач возможно только при внедрении и применении принципа комплексной разработки взаимосвязанных документов территориального планирования, реализация которых предусмотрена Программой.

Кроме того, в перспективе ожидается концентрация населения возле крупных городов и административного центра (то есть муниципального образования "город Ульяновск") и отсутствие населения на периферии области. При таких обстоятельствах необходимо разрабатывать документ территориального планирования с учетом вышеуказанной перспективы. Таким образом, концентрация населения, с учетом прогнозов аналитиков, ожидается по вектору дороги Ульяновск - Димитровград, что в свою очередь необходимо отобразить в документах территориального планирования.

Необходимость решения проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является повышение эффективности территориального планирования и землепользования на территории муниципального образования "город Ульяновск".

Задачами Программы являются:

1) приведение документации в области градостроительной деятельности муниципального образования "город Ульяновск" всех уровней (документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;
(п. 1 в ред. [постановления](#) администрации города Ульяновска от 13.06.2019 N 1237)

2) обеспечение населения муниципального образования "город Ульяновск" социально значимой информацией в соответствии с градостроительной документацией;

3) утратил силу. - [Постановление](#) администрации города Ульяновска от 27.03.2019 N 578.

Раздел 3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы рассчитана на 4-летний период с 2018 по 2021 год без разделения на этапы.
(в ред. [постановления](#) администрации города Ульяновска от 27.03.2019 N 578)

Раздел 4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

[Перечень](#) мероприятий Программы представлен в приложении N 1 к Программе.

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

(в ред. [постановления](#) администрации г. Ульяновска от 25.12.2019 N 2797)

Общая потребность финансового обеспечения мероприятий Программы из бюджета муниципального образования "город Ульяновск" - 18153,258 тыс. рублей, из них:

в 2018 году - 531,6 тыс. рублей;

в 2019 году - 528,858 тыс. рублей;

в 2020 году - 8790,6 тыс. рублей;

в 2021 году - 8302,2 тыс. рублей.

Раздел 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляет руководитель Программы.

2. Руководитель Программы:

1) организует разработку Программы, ее согласование и утверждение;

2) формирует структуру Программы, а также перечень соисполнителей Программы;

3) организует реализацию Программы, инициирует внесение изменений в Программу в соответствии с установленными [Порядком](#) принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования "город Ульяновск", утвержденной постановлением администрации города Ульяновска от 29.07.2016 N 2154, требованиями и несет ответственность за достижение целевых индикаторов, а также конечных результатов ее реализации;

4) осуществляет координацию деятельности исполнителя и соисполнителей Программы;

5) представляет в Финансовое управление администрации города Ульяновска отчеты о реализации Программы, другие необходимые сведения о реализации Программы.

1. Исполнитель Программы:

- 1) обеспечивает разработку и реализацию Программы;
- 2) предоставляет по запросу Финансового управления администрации города Ульяновска сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы;
- 3) инициирует внесение изменений в Программу;
- 4) размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о Программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий Программы;
- 5) проводит оценку эффективности реализации Программы.

4. Отчеты о выполнении Программы предоставляются Руководителем Программы:

- 1) ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, независимо от осуществления финансирования мероприятий, в Финансовое управление администрации города Ульяновска;
- 2) ежегодно, до 1 февраля, следующего за отчетным периодом, в Финансовое управление администрации города Ульяновска.

Раздел 7. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Система целевых индикаторов для осуществления мониторинга и оценки реализации Программы представлена в [приложении N 2](#) к Программе.

Раздел 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации Программы.

Методика оценки эффективности реализации Программы

1. Экономическая эффективность реализации Программы отражает эффективность использования бюджетных средств на достижение целей программы.

Экономическая эффективность реализации Программы (Э) определяется как среднее арифметическое значение экономической эффективности реализации каждого мероприятия Программы:

$$\text{Э} = \frac{\sum \text{Э}_i}{n},$$

где:

Э_i - экономическая эффективность реализации i-го мероприятия Программы, n - количество мероприятий Программы.

2. Экономическая эффективность реализации i-го мероприятия Программы (Э_i) определяется:

$$\mathcal{E}_i = \frac{P_i}{B_i} \times 100\%,$$

где:

P_i - результативность реализации i -го мероприятия Программы,

B_i - полнота использования бюджетных средств на реализацию i -го мероприятия Программы.

3. Количественно результативность реализации i -го мероприятия Программы (P_i) определяется:

$$P_i = \frac{Ц_{\phi i}}{Ц_{\text{ни}}} \times 100\%,$$

где:

$Ц_{\phi i}$ - фактическое значение i -го целевого индикатора, достигнутое в отчетном периоде,

$Ц_{\text{ни}}$ - плановое значение i -го целевого индикатора, которое планировалось достичь в отчетном периоде.

4. Полнота использования бюджетных средств на реализацию i -го мероприятия Программы (B_i) определяется:

$$B_i = \frac{B_{\phi i}}{B_{\text{ни}}} \times 100\%,$$

где:

$B_{\phi i}$ - фактическое использование бюджетных средств на реализацию i -го мероприятия Программы;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду значение $B_{\text{ни}}$, а не $P_{\text{ни}}$.

$P_{\text{ни}}$ - плановое использование бюджетных средств на реализацию i -го мероприятия Программы.

Проведенная оценка эффективности реализации Программы позволит отнести Программу к той или иной группе эффективности в зависимости от полученного значения показателя эффективности:
(абзац введен постановлением администрации города Ульяновска от 26.12.2018 N 2776)

$\mathcal{E} < 100\%$ - неэффективная,
(абзац введен постановлением администрации города Ульяновска от 26.12.2018 N 2776)

$100\% \leq \mathcal{E} \leq 110\%$ - эффективная,
(абзац введен постановлением администрации города Ульяновска от 26.12.2018 N 2776)

$110\% < \mathcal{E} \leq 130\%$ - высокоэффективная,
(абзац введен постановлением администрации города Ульяновска от 26.12.2018 N 2776)

$130\% < \mathcal{E}$ - не соответствующая методике планирования.
(абзац введен постановлением администрации города Ульяновска от 26.12.2018 N 2776)

Раздел 9. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Достижение вышеуказанных результатов позволит обеспечить:

абзац утратил силу. - [Постановление](#) администрации города Ульяновска от 27.03.2019 N 578;

наличие информации о границах зон с особыми условиями использования территорий, что способствует сохранению объектов культурного наследия Российской Федерации (памятников истории и культуры, памятников архитектуры), особо охраняемых природных территорий;

повышение уровня архитектурно-художественной выразительности стройки в муниципальном образовании "город Ульяновск";

улучшение качества архитектурно-планировочных решений;

максимальное использование потенциала территорий.

Приложение N 1
к Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК" РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Ульяновска
от 25.12.2019 N 2797)

N п/п	Наименование программного мероприятия	Срок реализации	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей), годы			
				2018	2019	2020	2021
1. Разработка и реализация документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документов планировки территории и других нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "город Ульяновск" в области градостроительной деятельности							
1.1.	Разработка и внесение изменений в документацию по планировке территорий	2020 - 2021	Средства МБ <*>	0,0	0,0	8309,8	7848,1
	Итого по основному мероприятию 1:			0,0	0,0	8309,8	7848,1
2. Разработка документации о размещении рекламных конструкций на территории муниципального образования "город Ульяновск" в области градостроительной деятельности по размещению социально значимой информации							
2.1.	Обеспечение полноты и достоверности информирования населения муниципального образования "город Ульяновск" социально значимой информацией, в том числе:	2018 - 2021	Средства МБ <*>	531,6	528,858	480,8	454,1
2.1.1.	Размещение социально значимой информации	2018 -	Средства	531,6	528,858	480,8	454,1

	значимой информации на рекламных конструкциях на территории муниципального образования "город Ульяновск"	2021	МБ <*>				
	Итого по основному мероприятию 2:			531,6	528,858	480,8	454,1
	Всего по Программе:			531,6	528,858	8790,6	8302,2

<*> Средства МБ <*> - средства бюджета муниципального образования "город Ульяновск.

Приложение N 2
к Программе

**ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК" "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации города Ульяновска
от 25.12.2019 N 2797)

N п/ п	N ПМ <*>	Наименование целевого индикатора	Источник информаци и	Единица измерени я	Значения целевого индикатора по годам			
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	1.1.	Количество проведенных мероприятий по планировке и межеванию территорий муниципального образования "город Ульяновск"	Акт оказанных услуг	шт. в год	0	0	3	3
2.	2.1.	Количество размещенной социально значимой информации на территории муниципального образования "город Ульяновск"	Акт оказанных услуг	шт. в год	300	300	300	300

<*> N ПМ - номер программного мероприятия, соответствующего целевому индикатору.