



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

02.08.2023

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 860

Об утверждении решения об условиях приватизации

На основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 23.06.2023 № 47, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации Ульяновского муниципального унитарного предприятия банно-прачечного хозяйства «Русские бани», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Пушкинская, д. 8.

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска осуществлять функции и полномочия учредителя и участника, утверждать акты передачи и уставы (в том числе в новой редакции), вносить в них изменения, представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в территориальном органе регистрации прав по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением данного поручения.



0051448

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня».

Временно исполняющий обязанности
Главы города



С.М.Мишин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Ульяновска
от 02.08.2023 № 860

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации:

Наименование имущества: Ульяновское муниципальное унитарное предприятие банно-прачечного хозяйства «Русские бани».

Место нахождения: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 8.

Способ приватизации: Ульяновское муниципальное унитарное предприятие банно-прачечного хозяйства «Русские бани» в общество с ограниченной ответственностью «Русские бани».

Размер уставного капитала: 47 367 000 (Сорок семь миллионов триста шестьдесят семь тысяч) рублей.

Количество долей: 47 367 (Сорок семь тысяч триста шестьдесят семь) долей.

Номинальная стоимость одной доли: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия на 01.12.2022:

Наименование показателя	Стоимость, тыс. рублей (кадастровая стоимость)	Стоимость, тыс. рублей (остаточная стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 01.12.2022)
1	2	3
1. Основные средства		
1.1. Земельные участки:	12 531	
земельный участок общей площадью 3 462 кв. м с кадастровым номером 73:24:020609:48, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова, 6-А	5 637	-
земельный участок общей площадью 8 21 кв. м с кадастровым номером 73:24:010208:13, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 8	6 860	-

1	2	3
земельный участок общей площадью 65 кв. м с кадастровым номером 73:24:010208:271, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, з/у 10Д	34	-
1.2. Объекты природопользования	0	-
1.3. Здания:		34 661
здание площадью 104,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:020609:1462, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова, № 6А	-	266
здание площадью 939,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020609:1461, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова, д. № 6А		1 092
здание котельной площадью 319 кв. м с кадастровым номером 73:24:010206:62, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 10		549
здание бани площадью 1 199,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:010206:61, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 10		2 636
прачечная площадью 1 133 кв. м с кадастровым номером 73:24:010204:108, расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 8		2 236
гараж площадью 23,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:010208:270, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, зд. 10Д		117
нежилое помещение площадью 266,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:020302:2014, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Калнина, д. № 4		677



1	2	3
расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 2 этажа № 111		
нежилое помещение площадью 16,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10313, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 21		89
нежилое помещение площадью 22,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10352, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 30, 36		121
нежилое помещение площадью 26,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10337, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа №№ 115, 116		145
нежилое помещение площадью 28,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10349, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 124		156
нежилое помещение площадью 33,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10341, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа №№ 75, 85, 86		180
нежилое помещение площадью 34,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10317, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 91, 93		189
нежилое помещение площадью 36,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10304, расположенное по адресу: Ульяновская об-		198

1	2	3
ласть, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 101, 111, 112		
нежилое помещение площадью 43,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10330, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа №№ 112, 113, 114		234
нежилое помещение площадью 48,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10342, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа №№ 1, 130, 131		265
нежилое помещение площадью 48,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10332, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 3 этажа № 14		266
нежилое помещение площадью 50,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10303, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 31, 35, 131		274
нежилое помещение площадью 50,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10326, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 80, 81, 82, 83		276
нежилое помещение площадью 52,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10329, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа №№ 58, 59, 60		286
нежилое помещение площадью 54,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10308, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район,		298



1	2	3
пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77		
нежилое помещение площадью 55,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10307, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69		301
нежилое помещение площадью 62,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10340, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа №№ 95, 96, 107, 108, 109		341
нежилое помещение площадью 73,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10325, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 37, 38, 39, 40		401
нежилое помещение площадью 75,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10334, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа №№ 7, 9, 10, 11, 21, 22		409
нежилое помещение площадью 76,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10328, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа №№ 1, 2, 54, 55		414
нежилое помещение площадью 109,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10305, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52		594
нежилое помещение площадью 110,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10327, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск,		601

1	2	3
Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа №№ 70, 71		
нежилое помещение площадью 120,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10348, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 55, 57, 133, 2 этажа №№ 89, 91, 102, 106, 3 этажа №№ 101, 102, 103, 104		655
нежилое помещение площадью 125,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10302, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 84, 85, 118, 119, 120		684
нежилое помещение площадью 152,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10335, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа №№ 77, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 116		828
нежилое помещение площадью 161 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:0339, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа №№ 15, 16, 53, 103, 104		876
нежилое помещение площадью 170 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10316, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 8, 10, 13, 14, 17, 18, 20, 29, 125, 127, 128, 129, 130		925
нежилое помещение площадью 192,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10309, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 49, 97, 102, 103,		1 049



1	2	3
104, 105, 106, 07, 108, 110		
нежилое помещение площадью 197,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10309, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа №№ 79, 109, 110, 121-125, 127-129		1 076
нежилое помещение площадью 212,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10336, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа №№ 73, 74, 75, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 101, 105, 110		1 155
нежилое помещение площадью 223,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10347, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 60, 132, 2 этажа №№ 80, 81, 85, 100, 3 этажа №№ 82, 83, 84		1 218
нежилое помещение площадью 237,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10344, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа №№ 4, 5, 19, 20, 23-69, 78, 132-136		1 290
нежилое помещение площадью 246,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10310, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 58, 3, 117		1 340
нежилое помещение площадью 308,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10343, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 61, помещения 2 этажа №№ 61, 62, 67, 68, 69, 77, 79, по-		1 680



1	2	3
мещение 3 этажа № 105		
нежилое помещение площадью 347 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10331, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52		1 888
нежилое помещение площадью 488,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10333, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа №№ 15, 17, 18, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 87, 88, 89, 96, 106		2 656
нежилое помещение площадью 539,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10351, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 1, 2, 4, 6, 78, 98, 99, 100, 121, 122; помещения 2 этажа №№ 3, 14, 63, 64, 65, 66, 72, 76; помещения 3 этажа №№ 3, 12, 118, 119		2 937
1.4. Движимое имущество (основные средства):		381
1008 Воздухозаборник для компрессора, инв. № 9138		-
1050 Стирально-отжимная машина ТЕХ-ТИМА, инв. № 1050		-
1053 Гладильный каток Р-3500, инв. № 1053		-
1056 Стирально-отжимная машина ТЕХ-ТИМА, инв. № 1056		-
1057 Гладильный пресс, 1989 года выпуска, инв. № 1057		-
1058 Сушильный барабан КП-306, инв. № 1058		-
1389 Фильтр натрий катионов ХВП, инв. № 9245		-
1546 Солерастворитель, инв. № 9247		-

1	2	3
1579 Центрифуга, инв. № 1579		-
1612 Фильтр натрий катионов ХВП, инв. № 9296		-
214 Труба дымовая, инв. № 9239		-
3624 Автоматика безопасности БУРС 1 (АМКО), инв. № 9253		-
3869 Насос К 90/20 (конденсатный), инв. № 9283		-
3965 Насос К 90/20, (конденсатный), инв. № 9284		-
4018 Стирально-отжимная машина ТЕХ-ТИМА, 1989 года выпуска, инв. № 9148		-
4302 Сушильный барабан КП-306, инв. № 4302		-
4310 Компрессор К-4П, инв. № 4310		-
4350 Сварочный агрегат, инв. № 4350		-
5075 Котловой блок ПМА, инв. № 9285		-
5098 Котловой блок ПМА, инв. № 9256		-
585 Котёл паровой ДКВР 2,5/13, инв. № 9240		-
730 Котёл паровой ДКВР 2,5/13, инв. № 9270		51
879 Дымосос, инв. № 9242		-
9004 Стиральная машина КП 19, инв. № 9088		-
9005 Стиральная машина КП 19, инв. № 9089		-
9014 Гладильный каландр Р 900, инв. № 9014		-
9036 Автоматика безопасности БУРС 1 (АМКО), инв. № 9286		-
9074 Компрессор С418, инв. № 9162		-
Блок БУРС-ПМ, инв. № 9463		-
Блок интерфейса и питания БИП ИРВИС-РС-4М-ПЛ, инв. № 9465		-
Вентиляционная установка Компакт 1115М, инв. № 9428		-
Декоративное изделие КЛЁН, инв. № 9470		89
Дымосос ДН-8 в сборе, инв. № 9441		-
Кассовый аппарат Элвес-МК (версия 01), инв. № 9450		-
КС 20-110 АИР 160М2 18,5кВт насос конденсатный, инв. № 9418		-

1	2	3
Лифт ЛТМ, инв. № 9134		-
Лифт ЛТМ № 2, инв. № 9135		-
Мелотерка, инв. № 9425		-
Модуль управления SCM 300/15, инв. № 9429		-
МФУ HP LaserJet Pro MFP M426fdn RU, инв. № 9461		-
Насос КС 12/110 (11 кВт), инв. № 9415		-
Первичный преобразователь ИРВИС-РС4М-У-50-270, инв. № 9464		-
Первичный преобразователь ИРВИС-РС4М-У-50-270 № 2, инв. № 9471		116
Приточная установка alfa-c-10es-dp-2, инв. № 9459		-
РДУК-2Н-100/50, инв. № 9472		13
Станок рейсмусовый, инв. № 9359		-
Станок токарный ФТ-11, инв. № 9387		-
Станок трубогиб электрический, ГСТМ 301, инв. № 9360		-
Станок электрический фрезерный настольный JWS-34KX (JET), инв. № 9399		-
Стиральная машина КП336, 25 кг, инв. № 9133		-
Стиральная машина Л-25-212 Вязьма, инв. № 9467		126
Стиральная машина Л-25-212 Вязьма /1, инв. № 9468		92
Стиральная машина Л-30-212 Вязьма, инв. № 9469		108
Сушильный барабан КП-306, инв. № 9338		-
Теплообменник пластинчатый FP 10-17-1-ЕН, инв. № 9414		-
Теплообменник пластинчатый FP-10-11-1-ЕН, инв. № 9408		-
Теплообменник пластинчатый ЕТО 1-48, инв. № 9409		-
Фильтр GRANADA 406-33, инв. № 9416		-
Фильтровальная установка 10 м з/н с электрическим двигателем, инв. № 9417		-
Фильтровальная установка шпупной наливки Д 500 мм, инв. № 9460		-
Электроводонагреватель «ЭВАН» ЭПВН 54 (2 фл), инв. № 9405		-



1	2	3
Бак-аккумулятор (деаэратор), инв. № 9427		-
Измерительный участок ИРВИС ИУ-РС4-16-50-А-Ультра, инв. № 9466		-
9112 Холодильник, инв. № 9126		-
9113 Холодильник, инв. № 9163		-
9114 Холодильник, инв. № 9127		-
Кассовый аппарат ОКА 102 К, инв. № 9378		-
Ноутбук ASUS Windows XP, инв. № 9413		-
2. Нематериальные активы		-
3. Оборудование к установке		-
4. Вложения во внеоборотные активы		-
5. Доходы, вложенные в материальные ценности		-
6. Производственные запасы		871
7. Затраты на производство		-
8. Готовые изделия		-
9. Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям		-
10. Денежные средства		150
11. Финансовые вложения		-
12. Дебиторская задолженность		2 992
13. Долгосрочные обязательства		-
14. Краткосрочные обязательства		4 066
15. Оценочные обязательства		153
16. Прочие оборотные активы		-
17. Прочие (непросроченные) обязательства		-

Примечание:

Предприятие является действующим, в связи с этим возможны изменения в составе имущественного комплекса к моменту фактической передачи имущества.

Обременения в виде:

договора аренды от 17.11.2022 № 24-1-1352 земельного участка с кадастровым номером 73:24:010208:13, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 8. Срок действия договора аренды земельного участка – до 07.10.2071;

наличие на указанном выше земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрусса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей

и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

договора аренды от 17.11.2022 № 24-2-1353 земельного участка с кадастровым номером 73:24:020609:48, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова, д. 6А. Срок действия договора аренды земельного участка – до 07.10.2071;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 20.05.2016 № 21-ПОД выдан: Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 13.01.2014 № 4-ПОД «Об утверждении границ охранный зоны газопровода низкого давления, по ул. Димитрова 5, 2, 4, 6, 7, 8, 10 и наложении ограничений (обременений) на входящие в неё земельные участки»; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 20.05.2016 № 21-ПОД выдан: Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области; содержание ограничения (обременения): строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать валки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегородивать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеха-



ники; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям; реестровый номер границы: 73:24-6.302; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона здания ГРП № 19, общей площадью 35 кв. м, расположенного по адресу (местонахождение): Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. 40-летия Октября (в 17 м юго-восточнее дома № 7 по ул. Димитрова), в виде территории, ограниченной замкнутой линией вокруг отдельно стоящего здания ГРП № 19, проведённой на расстоянии десяти метров от границ этого здания, общей площадью 737 кв. м; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 13.01.2014 № 4-ПОД «Об утверждении границ охранной зоны газопровода низкого давления, по ул. Димитрса 5, 2, 4, 6, 7, 8, 10 и наложении ограничений (обременений) на входящие в неё земельные участки»; содержание ограничения (обременения): строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегородивать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям; реестровый номер границы: 73:24-6.464; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона газопровода низкого давления, по ул. Димитрова 5, 2, 4, 6, 7, 8, 10, с кадастровым номером 73:24:020609:1428, протяжённостью 1723 м, расположенного по адресу: Ульяновская область,



г. Ульяновск, ул. Димитрова, к жилым домам № 5, 2, 4, 6, 7, 8, 10; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

договора аренды от 12.01.2018 № 1/1/2018 нежилого помещения площадью 12,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10316, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 127. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 2/2018 нежилых помещений общей площадью 29,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10316, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 18 (8 кв. м), № 126 (21,3 кв. м). Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 3/2018 нежилого помещения площадью 10,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10320, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 22. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 4/2018 нежилых помещений общей площадью 22,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10305, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 42 (11,6 кв. м), № 43 (11,3 кв. м). Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 5/2018 нежилых помещений общей площадью 33,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10305, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 46 (9,8 кв. м), № 47 (8,0 кв. м), № 48 (16,1 кв. м). Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 6/2018 нежилого помещения площадью 11,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10316, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 129. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 11/2018 нежилого помещения площадью 16,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10339, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 2 этажа № 16. Срок действия договора аренды – до 28.09.2023;

договора аренды от 28.09.2018 № 12/2018 нежилого помещения площадью 24,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10316, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 13. Срок действия договора аренды – до 28.09.2023;

договора аренды от 28.09.2018 № 13/2018 нежилого помещения площадью 12,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10305, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Ту-

полева, д. 7, помещение 1 этажа № 44. Срок действия договора аренды – до 28.09.2023;

договора аренды от 28.09.2018 № 14/2018 нежилого помещения площадью 28,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10316, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 20. Срок действия договора аренды - до 28.09.2023;

договора аренды от 06.09.2019 № 1/09/2019 нежилого помещения площадью 16 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10312, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 3; нежилого помещения площадью 16,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10313, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 21; жилых помещений площадью 43,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10330, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа № 112 (8,0 кв. м), № 113 (22,4 кв. м), № 114 (12,7 кв. м); нежилого помещения площадью 23,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10339, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 2 этажа № 16; жилых помещений площадью 39,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10342, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа № 1 (17,0 кв. м), № 131 (22,5 кв. м). Срок действия договора аренды - до 06.09.2024;

договора аренды от 06.09.2019 № 3/09/2019 жилых помещений площадью 15 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10322, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 15 (9,4 кв. м), № 16 (5,6 кв. м). Срок действия договора аренды - до 06.09.2024;

договора аренды от 02.12.2021 № 4/12/2020 нежилого помещения площадью 11,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10344, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 3 этажа № 4. Срок действия договора аренды - до 02.12.2026;

договора аренды от 15.04.2008 № 8849/3894 жилых помещений общей площадью 50,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10326, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 80, 81, 82, 83. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 21.06.2019 № 1/2019 жилых помещений общей площадью 34,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10317, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 91, 93. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 06.09.2019 № 2/09/2019 жилых помещений общей площадью 91,3 кв. м: с кадастровым номером 73:24:021001:10349 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 124 (28,6 кв. м), с кадастровым номером 73:24:021001:10340 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7 помещения 2 этажа № 95 (2,7 кв. м), № 96 (1,7 кв. м), № 107 (42,0 кв. м), № 108 (6,9 кв. м), № 109 (9,4 кв. м). Срок действия договора аренды - до 05.09.2023;

договора аренды от 26.07.2007 № 8761/3894 муниципального нежилого помещения площадью 337,4 кв. м: с кадастровым номером 73:24:021001:10329 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа № 58 (14,9 кв. м), № 59 (15 кв. м), № 60 (22,7 кв. м), часть помещения с кадастровым номером 73:24:021001:10336 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 2 этажа № 105 (17,9 кв. м), часть помещений с кадастровым номером 73:24:021001:10343 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт Туполева, д. 7 помещения 2 этажа № 61 (8,3 кв. м), № 62 (12,1 кв. м), № 67 (13,1 кв. м), № 68 (26,7 кв. м), № 69 (64,1 кв. м), № 77 (12,5 кв. м), № 79 (141,2 кв. м), часть помещений с кадастровым номером 73:24:021001:10351, помещения 2 этажа № 65 (2,0 кв. м), № 66 (1,8 кв. м). Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 08.06.2005 № 8191/3894 муниципального нежилого помещения площадью 15 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 26.07.2007 № 8745/3894 муниципального нежилого помещения площадью 20,6 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 10.01.2020 № 1/01 жилых помещений площадью 73,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10325, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 37, 38, 39, 40. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 24.09.2018 № 9/2018 жилых помещений общей площадью 221,5 кв. м: часть помещений с кадастровым номером 73:24:021001:10309 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 97 (33,1 кв. м), № 102 (3,4 кв. м), № 103 (6,5 кв. м), № 104 (1,8 кв. м), № 105 (1,4 кв. м), № 106 (1,4 кв. м), № 107 (15,7 кв. м), № 108 (3,3 кв. м), № 110 (118,5 кв. м), с кадастровым номером 73:24:021001:10304 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения №№ 101, 111, 112. Срок действия договора аренды – до 24.09.2023;

договора аренды от 14.06.2021 № 1/06/2021 жилых помещений площадью 191,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10345, расположен-



ных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа №№ 79, 109, 110, 121-125, 127-129. Срок действия договора аренды – до 14.06.2026;

договора аренды от 02.12.2021 № 3/12/2021 нежилого помещения общей площадью 125,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10302, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт Туполева, д. 7, помещения №№ 84, 85, 118, 119, 120. Срок действия договора аренды - до 02.12.2026;

договора аренды от 02.12.2021 № 2/12/2021 нежилых помещений общей площадью 542,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10332 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 3 этажа № 14 (48,9 кв. м), с кадастровым номером 73:24:021001:10333 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа №№ 15, 17, 18, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 87, 88, 89, 96, 106, часть помещения с кадастровым номером 73:24:021001:10348 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 3 этажа № 103 (5,2 кв. м). Срок действия договора аренды – до 02.12.2026;

договора аренды от 28.09.2019 № 1 нежилых помещений общей площадью 223,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10347, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7 помещения 1 этажа №№ 60, 132, помещения 2 этажа №№ 80, 81, 85, 100, помещения 3 этажа №№ 82, 83, 84. Срок действия договора аренды – до 28.09.2023;

договора аренды от 01.11.2019 № 1 нежилых помещений общей площадью 700,8 кв. м: с кадастровым номером 73:24:020609:1462 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова, № 6А, с кадастровым номером 73:24:020609:1461 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова, д. № 6А, помещения №№ 1-18. Срок действия договора аренды – до 30.09.2024;

договора аренды от 30.04.2020 № 1/2020 нежилых помещений площадью 343,8 кв. м, часть помещений с кадастровым номером 73:24:020609:1461 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. № 6А. Срок действия договора аренды до – 30.04.2025.

