



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

24.07.2023

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 832

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 23.06.2023 №№ 42-46, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) нежилых помещений площадью 27,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:890, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещения №№ 11, 12; нежилого помещения площадью 16,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:902, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещение № 13; нежилого помещения площадью 13,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:891, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещение № 14; нежилого помещения площадью 22,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:894, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещение № 15; нежилого помещения площадью 32,2 кв. м с кадастровым номером



0051355

73:24:040110:892, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещение № 16; нежилого помещения площадью 2,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:893, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещение № 17; жилых помещений площадью 9,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:896, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещения №№ 18, 19, 20, 21 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) жилых помещений площадью 82 кв. м с кадастровым номером 73:24:040605:1184, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, д. 140А, 1 этаж, помещения 1, 2, 3, 4, 5, 6 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) 4 115/10 000 долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения площадью 862,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:030204:2495, что соответствует помещениям площадью 354,99 кв. м (подвал: помещения №№ 6-18, 25, 26, 30-33), расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Аблукова, д. 39 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) нежилого помещения площадью 158,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:041411:195, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Набережная р. Свяги, д. 162А (приложение 4 к настоящему постановлению);

5) жилых помещений площадью 51,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:041804:647, являющихся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ», включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер – 731610423010005), расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Андрея Блаженного, зд. 22/14, жилые помещения №№ 6, 7, 11 на 1 этаже (приложение 5 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в территориальном органе регистрации прав по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 1 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1929 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

2) подпункт 5 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 28.04.2023 № 427 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

3) подпункты 3 и 4 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 17.05.2023 № 486 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 24.07.2023 № 832

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилые помещения площадью 27,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:890, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещения №№ 11, 12; нежилое помещение площадью 16,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:902, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещение № 13; нежилое помещение площадью 13,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:891, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещение № 14; нежилое помещение площадью 22,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:894, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещение № 15; нежилое помещение площадью 32,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:892, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещение № 16; нежилое помещение площадью 2,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:893, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещение № 17; нежилые помещения площадью 9,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:040110:896, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Маяковского, д. 14/49, помещения №№ 18, 19, 20, 21.

Рыночная стоимость: 2 996 834 (Два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 33 копейки (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Куракову Павлу Петровичу (ИНН 732711812555).

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 24.07.2023 № 832

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 82 кв. м с кадастровым номером 73:24:040605:1184.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, д. 140А, 1 этаж, помещения 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Начальная цена: 936 821 (Девятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать один) рубль 63 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 24.07.2023 № 832

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: 4 115/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилые помещения площадью 862,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:030204:2495. Указанная доля соответствует площади 354,99 кв. м. Номера помещений по плану недвижимого имущества (с описанием) УОГУП БТИ по состоянию на 07.02.2006: №№ 6-18, 25, 26, 30-33 (подвал).

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Аблукова, д. 39.

Начальная цена: 2 223 351 (Два миллиона двести двадцать три тысячи триста пятьдесят один) рубль 90 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.

Ограниченный доступ к приватизируемым нежилым помещениям №№ 6-18, 25, 26, 30-33 (подвал) согласно плану недвижимого имущества (с описанием) УОГУП БТИ по состоянию на 07.02.2006 через помещения, принадлежащие другим лицам.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 24.07.2023 № 832

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 158,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:041411:195.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Набережная р. Свияги, д. 162А.

Начальная цена: 1 734 360 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 80 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде договора безвозмездного пользования имуществом от 11.11.2015 № 933, срок действия договора – до 31.12.2024.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 24.07.2023 № 832

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 51,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:041804:647, являющиеся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ», включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер – 731610423010005).

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Андрея Блаженного, зд. 22/14, нежилые помещения №№ 6, 7, 11 на 1 этаже.

Начальная цена: 1 407 100 (Один миллион четыреста семь тысяч сто рублей 80 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: конкурс, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками конкурса открыто.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Условия конкурса:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с: охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспортом объекта культурного наследия, утверждёнными распоряжением Правительства Ульяновской области от 02.03.2023 № 94-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»; актом от 17.01.2023 № 23/01-01 технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области;

состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	До 11.10.2024	В том числе техническое обследование крыши, фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, инвентаризация инженерных сетей
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе разработка проектной документации	До 26.12.2025	Фундамент, стены, фасады, перекрытия, крыша, лестницы, оконные и дверные заполнения, инженерные сети, интерьеры (по результатам технического обследования)
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	До 17.09.2027	Фундамент, стены, крыша, перекрытия, лестницы, оконные и дверные заполнения, инженерные сети, интерьеры (по результатам технического обследования)
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Весь период эксплуатации	В целях поддержания в работоспособном состоянии

Срок выполнения условий конкурса – до 17.09.2027.

Контроль за выполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляется комиссией по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объёма их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остаётся в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.



Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причинённые неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

Обременения в виде:

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 02.03.2023 № 94-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

акта технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области от 17.01.2023 № А-23/01-01.

Приложение:

копия распоряжения Правительства Ульяновской области от 02.03.2023 № 94-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 02.03.2023 № 94-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

копия паспорта объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 02.03.2023 № 94-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

копия акта от 17.01.2023 № А-23/01-01 технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области.





ВЫПИСКА

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 марта 2023 г.

№ 94-пр
Экз. № 4

г. Ульяновск

Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии с пунктом 11 статьи 9², пунктом 7 статьи 47⁶ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

1. Утвердить прилагаемые охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области:

1.1. «Водонапорная башня», нач. XIX в. (Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Станция Бряндино, ул. Советская, 37).

1.2. «Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ» (г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, 22/14).

1.3. «Дом крестьянина», кон. XIX в. (Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Бряндино, ул. Школьная, 3).

1.4. «Дом крестьянина Левчина», сер. XIX в. (Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Ленина, 27).

«Мечеть», 1900 г. (Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15).

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ulgov.ru) в соответствии



2

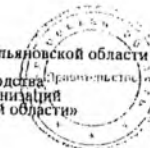
с пунктом 10 статьи 47⁶ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков

Выписка верна
Подлинник хранится в Правительстве Ульяновской области
Главный специалист отдела делопроизводства
и работы с обращениями граждан и организаций
ОГКУ «Управление делами Ульяновской области»



06.03.2023

Н.В.Павельева

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

от 2 марта 2023 г. № 94-пр

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7 3 1 6 1 0 4 2 3 0 1 0 0 0 5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охрannого обязательства (приложение № 1 к настоящему охрannому обязательству).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:



2

1920-1921 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 06.12.1973 № 834 «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска и области, подлежащих государственной охране».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ульяновск

(населённый пункт)

ул. Андрея Блаженного д. 22/14 корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

73:24:041804:651; 73:24:041804:647;
73:24:041804:817; 73:24:041804:815;
73:24:041804:646

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия: утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 11.03.2021 № 64-П «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 04.02.2022 № 44-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем: ансамблем не является.

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47² Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;



4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия,

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47² Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 настоящего раздела.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47⁴ Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 4 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35¹ Закона № 73-ФЗ:



на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:
установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны:
отсутствует.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии со статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ» (г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, 22/14)

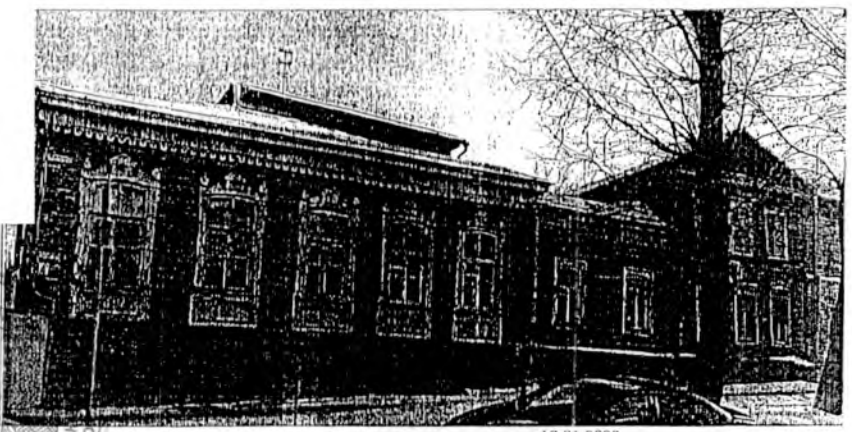
Экземпляр 4

7 3 1 6 1 0 4 2 3 0 1 0 0 0 5

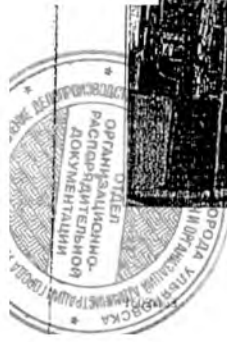
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия



17.01.2023
Дата съёмки (число, месяц, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия
Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий
1920-1921 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 06.12.1973 № 834 «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска и области, подлежащих государственной охране».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, 22/14.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 11.03.2021 № 64-П «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по северной стороне контура здания (протяжённость границы: - 19,5 м), от точки 2 до точки 3 проходит параллельно северной стороне контура

здания в створе его по ограждению (протяжённость границы – 2,5 м), от точки 3 до точки 5 проходит параллельно восточной стороне контура здания на расстоянии 2 м (протяжённость границы – 27,1 м), от точки 5 до точки 6 проходит параллельно южной стороне контура здания (протяжённость границы – 13,3 м), от точки 6 до точки 7 проходит по южной стороне контура здания (протяжённость границы – 8,9 м), от точки 7 до точки 1 проходит по западной стороне контура здания (протяжённость границы – 26,7 м).



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 04.02.2022 № 44-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.1. Местоположение и градостроительные характеристики.

Здание расположено в современных границах участка (литера А): в исторической части города, в окружении малоэтажной застройки. Занимает важное в градостроительном отношении место – на пересечении улицы Энгельса (бывшая Панская) и Комсомольского переулка (бывший Овражный). Главным фасадом ориентировано на север.

Этажность и высотные габариты здания: одно-двухэтажное на высоком цоколе, с мезонином.

Объёмно-пространственная структура здания (в редакции нач. XX в.): образное в плане, состоит из: первоначального прямоугольного одноэтажного объёма с мезонином над дворовой частью, перекрытого вальмовой крышей (основной объём), к основному объёму с южного фасада примыкает одноэтажный объём под вальмовой крышей, дополненный двухэтажным объёмом под двухскатной крышей, с восточной стороны основной объём дополнен одноэтажным тамбуром входа под односкатной крышей.

8.2. Инженерно-конструктивные характеристики.

Форма крыши: вальмовая – над основным объёмом, мезонином и одноэтажным объёмом, двухскатная – над двухэтажным объёмом, односкатная – над пристроем тамбура входа.

Материал кровельного покрытия – гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями.

Материал капитальных стен первого, второго этажей и мезонина – дерево (бревенчатый сруб).

Материал обшивки стен первого, второго этажей и мезонина – деревянная доска.

Способ обшивки стен первого, второго этажей и мезонина – полушпунтованная профилированная деревянная доска.

Материал цоколя – краснокирпичная кладка на известково-песчаном растворе, цоколь оштукатурен.

Форма перекрытий: чердачные перекрытия и перекрытия между первым и вторым этажами – плоские, над подвалом – лотковые своды и цилиндрические кирпичные своды с распалубками.

Стеновые проёмы с лучковой перемычкой.

Заполнения оконных и дверных проёмов в редакции нач. XX в.: первоначальный материал (дерево) и форма (расстекловка и профилировка).

Месторасположение, конфигурация (лучковые) и размеры оконных и дверных проёмов.

Материал и конструктивное решение двухскатного козырька главного входа: двухскатный деревянный с покрытием из гладкого металлического листа, с подшивкой из деревянной рейки, опирается на деревянные кронштейны.

Месторасположение, объёмно-пространственное решение лестниц: двухмаршевая, ведущая с первого этажа на второй; двухмаршевая, ведущая с первого этажа в мезонин; одномаршевая, ведущая из пристроя в подвал; одномаршевая, ведущая с улицы в подвал; одномаршевая, ведущая с улицы на первый этаж.

8.3. Стилистика: эклектика.

8.4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Обшивка фасадов горизонтально направленной доской.

Профилированный карниз.

Фриз, декорированный накладной и пропиленной резьбой.

Трёхсторонние наличники с ушками, нижняя часть которых объединена с плоскостью подоконья, декорированной тонкими профилированными поясками и вертикально направленной доской, а верхняя – с зубчатым декором в виде разорванных двухскатных сандриков с профилями и накладными ромбами по центру, фланкированными ромбами-столбиками.

Простые рамочные профилированные наличники с сандриками-полочками.

Декоративное оформление двухскатного навеса парадного входа: профилированные причелины, дополненные краевой резьбой; подзоры с краевой резьбой в виде двух поясков треугольных фестонов разного размера; фланки-



рующие декоративные элементы в виде кистей (гуттов); кронштейны с пропиленной резьбой.

Декоративное оформление дверей парадного ахода: накладной декор в виде широких полос – в верхней части и крестов с круглыми элементами на пересечении – в нижней части.

Деревянная мемориальная доска с резьбой: в верхней части – объемная резьба с изображением шапки, будёновки и ветки с листьями, в нижней части – текст: «В этом здании в 1919-1924 годах работал Симбирский губернский комитет РКСМ» и изображение серпа и молота.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ» (г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, 22/14)

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ

(иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ» (г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, 22/14)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)

и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия	До 11.10.2024	Акт технического состояния от 17.01.2023 № А-23/01
2.	Разработка проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия	До 26.12.2025	
3.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	До 17.09.2027	
4.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором в 1920-1921 гг. находился Симбирские губком и горком РКСМ» (г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, 22/14)

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к объекту культурного наследия возможен по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	



АКТ № А-23/01-01

технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области

г. Ульяновск

от 17 января 2023 года

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган охраны) в лице заместителя начальника департамента учёта и сохранения объектов культурного наследия Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области Марянян И.Г.

(должность, структурное подразделение, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

составил(и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия:

регионального значения

«Дом, в котором в 1920-1921 гг.

находился Симбирские губком и горком РКСМ»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия¹

7	3	1	6	1	0	4	2	3	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Вид²:

ансамбль памятник V

1.2. Тип³

здание V сооружение помещение
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ульяновская область
(субъект Российской Федерации)

г. Ульяновск
(населённый пункт)

улица	Андрея Блаженного	д.	22/14	корп./стр.		пом./кв.	-
-------	-------------------	----	-------	------------	--	----------	---

¹ В случае, если объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и имеется регистрационный номер, пункты 1.1-1.3 Акта не заполняются.

² Нужно отметить знаком «V».

³ Нужно отметить знаком «V».

1.4. Правообладатель(и)⁴:**Муниципальное образование «город Ульяновск»**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; Ф.И.О. (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя; Ф.И.О. физического лица (последнее – при наличии))

ИНН	7	3	0	3	0	1	4	5	7	3			
ОГРН	1	0	2	7	3	0	1	1	7	1	4	4	6

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия представителем Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведённые перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Памятник, связанный с историей революционного движения в Симбирске.

Деревянное одно- двухэтажное на высоком цокольном этаже здание с мезонином расположено на углу улицы Энгельса (бывшая Панская) и Комсомольского переулка (бывший Овражный переулок). Главным фасадом ориентировано на север.

Дом был построен в 1876 году мещанином А.С. Пастуховым. Первоначально был одноэтажным. Летом 1881 года над частью дома возводится второй (деревянный) этаж. В 1894 году дом переходит к жене купца О.Д. Пастуховой, в начале 1900-х годов - к А.А. Толстову. В 1910 году его покупает инженер-технолог С.А. Юрьев.

В 1920-1921 годах в этом доме размещались губком и горком РКСМ. В газете «Заря» от 29 октября 1919 года впервые упоминается о нахождении в этом доме еврейской секции Симбирской организации РКСМ, при которой в том же году открывается вечерняя школа и курсы для взрослых, а также клуб еврейской секции. В начале 1920 года здесь разместился губком, горком и 1-й райком РКСМ. Там же находились комсомольский клуб и молодежная школа грамоты. В 1920 году при губкоме РКСМ была открыта вечерняя школа агитаторов-инструкторов, лекции в них читали видные работники Симбирского горкома и губкома РКП(б). В этом доме находилась редакция и контора печатного органа губкома РКСМ - газеты (а затем журнала) «Юный Пролетарий», выпускавшейся с 1 августа 1919 года, редактором был Ф. Ксенофонтов.

Г-образный в плане, под вальмовой кровлей дом. К первоначальному прямоугольному одноэтажному объёму с южной стороны примыкают одно- двухэтажные объёмы. С восточной стороны основной объём дополнен одноэтажным тамбуром входа под односкатной кровлей. Со стороны дворового фасада к зданию пристроен современный объём из силикатного

Безусловно (и).

кирпича под односкатной кровлей.

Главный фасад в семь световых осей обшит горизонтально направленной доской. Парадный вход, расположенный в восточной части первоначального объёма, отмечен двускатным навесом, опирающимся на резные кронштейны. Горизонтальные линии фасада представлены профилированным карнизом и полосой фриза, декорированной накладной и пропиленной резьбой. Лучковые окна главного фасада обрамлены трёхсторонними наличниками, нижняя часть которых объединена с плоскостью подоконья, декорированной вертикально направленной доской, а верхняя - зубчатым декором.

Декор западного фасада основного объёма в пять световых осей аналогичен декору северного фасада. Лучковые окна западных фасадов дополнительных объёмов, а также окна дворовых фасадов обрамлены простыми рамочными профилированными наличниками с сандриками-полочками.

Первоначальные интерьеры не сохранились.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

2.2.1. Фундаменты:

ленточный из красного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе; техническое состояние не определено; необходимо проведение технического обследования.

2.2.2. Цоколи и отмостки:

цоколь кирпичный, оштукатурен «под шубу» и окрашен; зафиксировано растрескивание и фрагментарное обрушение штукатурного и покрасочного слоёв, волосяные трещины; состояние ограничено работоспособное; отмостки асфальтовые, в местах свободных от снега зафиксированы трещины; состояние ограничено работоспособное;

2.2.3. Стены:

рубленные из брёвен, обшиты доской и окрашены; зафиксировано выпучивание дощатой обшивки (вероятно возникло из-за деструкции и сминания древесины венцов), деструкция досок обшивки, отторжение покрасочного слоя; состояние обшивки предварительно определяется как ограничено работоспособное; доступ к осмотру конструкций стен ограничен, необходимо проведение обследования;

2.2.4. Крыша (стропила, обрешётка, кровля):

над одноэтажными объёмами и мезонином - вальмовая, над двухэтажным - двускатная; покрытие кровли металлическое по деревянной обрешетке; доступ к осмотру чердачных помещений и крыши ограничен, на потолках

зафиксированы протечки, вероятно имеются дефекты кровельного покрытия, состояние предварительно определяется от ограниченно работоспособного до недопустимого; необходимо проведение обследования;

2.2.5. Главы, шатры, их конструкции и покрытие:

- отсутствуют;

2.2.6. Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

резные кронштейны, профилированный карниз, наличники, деревянная обшивка (см. п. 1); зафиксирована биодеструкция, утрата покрасочного слоя, состояние предварительно определяется от ограниченно работоспособного до недопустимого.

2.2.7. Элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

- водостоки, воронки и трубы из оцинкованного металла; коррозированы; фрагментарно отсутствуют; состояние недопустимое;

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъёмные механизмы (лифты, эскалаторы):

перекрытия - над подвальными помещениями монолитные бетонные лотковые своды по металлическим двутаврам и цилиндрические кирпичные своды с распалубкой, межэтажные и чердачные перекрытия плоские деревянные по деревянным балкам. Потолки оштукатурены и окрашены, оклеены обоями; в части помещений потолки облицованы ГВЛ по металлическому каркасу, в части - устроены подвесные потолки типа «Армстронг»; имеются волосяные трещины, высолы, фрагментарное обрушение штукатурного слоя; состояние предварительно определяется от ограниченно работоспособного до недопустимого;

полы - в помещениях подвала - плитка, в помещениях первого, второго этажей и мезонина покрыты линолеумом; зафиксирован износ покрытия, состояние предварительно определяется как ограниченно работоспособное;

стены, их состояние, связи - оштукатурены и окрашены, в части помещений оклеены обоями, в «мокрых» помещениях облицованы пластиковыми панелями; состояние предварительно определяется как работоспособное;

столбы, колонны - нет;

печи - нет;

окна и двери - прямоугольные деревянные двери и лучковые окна с двойными деревянными рамами, окрашенными масляной краской; оконные рамы в нижней части деформированы гнилью, рассохлись, имеются большие щели; состояние оконных заполнений предварительно определяется от ограниченно работоспособного до недопустимого; внутренние двери из МДФ, входные - металлические и деревянные, имеется деформация материала, просадка дверных полотен, состояние дверных заполнений - предварительно определяется как ограниченно работоспособное; двери парадного входа деревянные двупольные филёнчатые, окрашены масляной краской, зафиксирована просадка дверных полотен, биодеструкция, особенно в нижней части, отторжение покрасочного слоя, механические повреждения; состояние предварительно определяется как ограниченно работоспособное;

лестницы - две межэтажные деревянные двухмаршевые лестницы, ведущие с первого этажа на второй и в мезонин; одна бетонная одномаршевая, ведущая из пристроя в подвал; одна бетонная одномаршевая, ведущая с улицы в подвал, одна одномаршевая бетонная, ведущая с улицы на первый этаж; состояние предварительно определяется как работоспособное;

лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - нет.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

- отсутствует;

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

- нет.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

двор

2.7. Информационная надпись и обозначение на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, местоположение):

- имеется мраморная доска серого цвета; установлена на главном (северном) фасаде, справа от входной группы; состояние работоспособное;



2.9. Обеспечение доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия (наличие или отсутствие, способ обеспечения доступа):

- отсутствует.

3. Особые условия

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории⁵

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	До 11.10.2024	в т.ч. техническое обследование крыши, фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, инвентаризация инженерных сетей
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	До 26.12.2025	фундамент, стены, фасады, перекрытия, крыша, лестницы, оконные и дверные заполнения, инженерные сети, интерьеры (по результатам тех. обследования)
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	До 17.09.2027	фундамент, стены, крыша, перекрытия, лестницы, оконные и дверные заполнения, инженерные сети, интерьеры (по

Занесены в соответствии с требованиями статьи 47³ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



			результатам тех. обследования)
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Весь период эксплуатации	В целях поддержания в работоспособном состоянии

Приложение: материалы фотофиксации на 5 л. в 1 экз.

Проект Акта подготовил:

Заместитель начальника департамента учёта и сохранения объектов культурного наследия Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
(должность, наименование органа охраны объекта культурного наследия)

Марьяня Ирина Геннадьевна
(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

(подпись)

Акт согласован:

Начальник управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска

Горюнова Татьяна Владимировна
(Ф.И.О. (последнее - при наличии) собственника или иного законного владельца (представителя) объекта культурного наследия)

(подпись)



(подпись)

Приложение к Акту

ФОТОФИКСАЦИЯ

к акту технического состояния от 17 января 2023 года № А-23/01-01 объекта культурного наследия

Схема фотофиксации
Фасады,
первый этаж

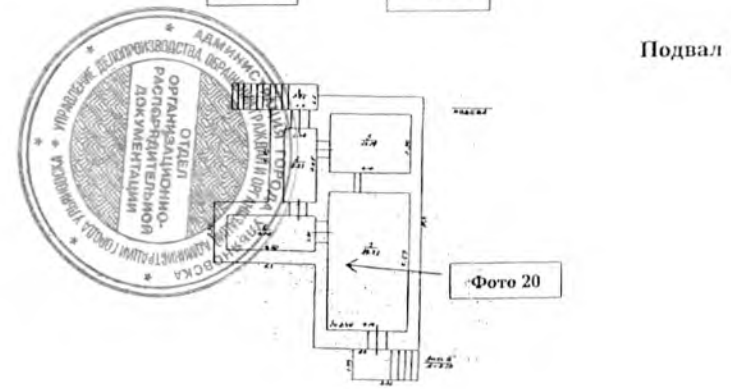
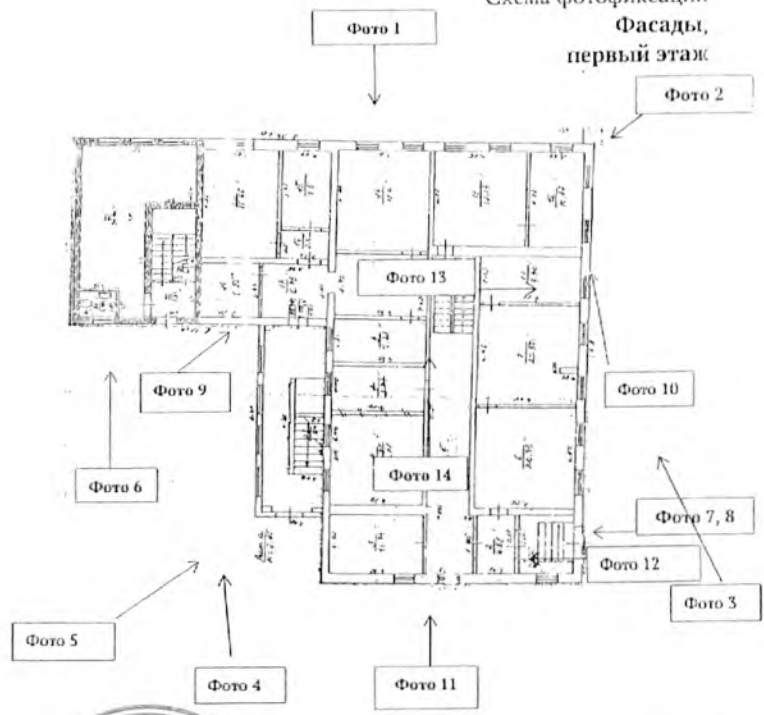


Фото 1



Фото 2



Фото 3

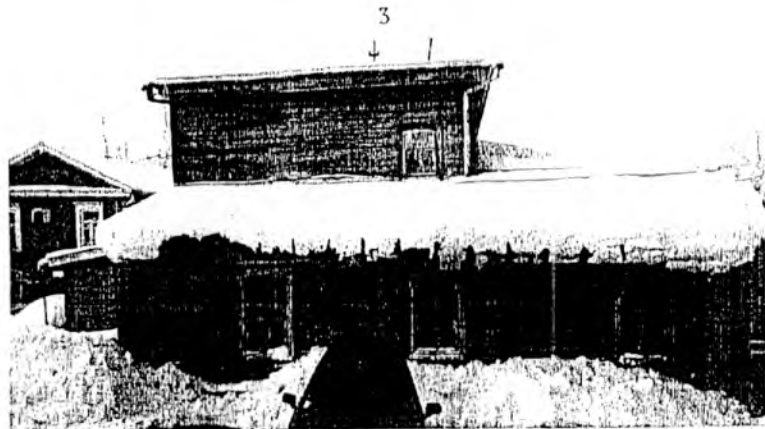


Фото 4

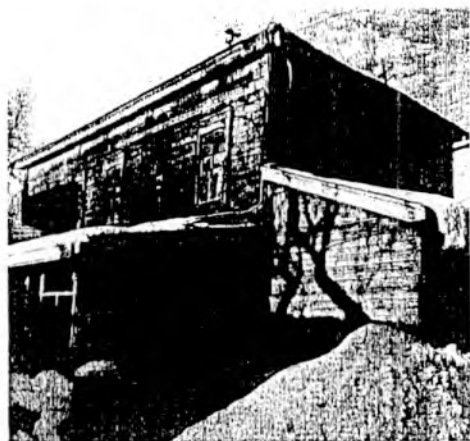


Фото 5



Фото 6



Фото 7

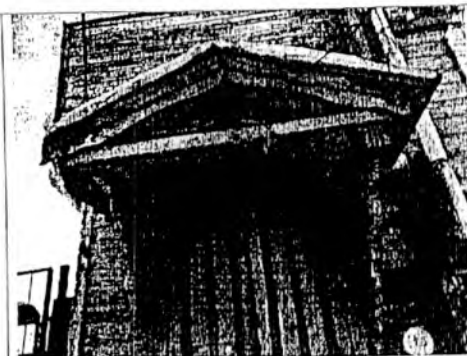


Фото 8



Фото 9



Фото 10

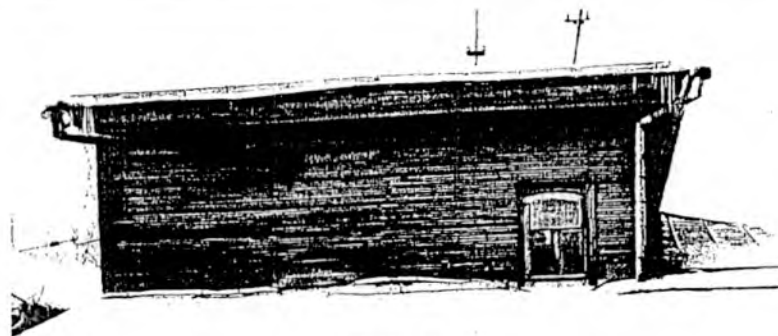


Фото 11



Фотофиксация интерьеров



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15

