



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

17.07.2023

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 771

#### Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 06.06.2023 №№ 35-41, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) нежилого помещения площадью 43,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:041601:1871, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гагарина, д. 31/2А, помещение № 13 на 1 этаже (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) нежилых помещений площадью 33,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021005:11151, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, б-р Пензенский, д. 22, помещения №№ 17, 26, 27, 28, 29 на 1 этаже (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) нежилых помещений площадью 30,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021005:11053, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, б-р Пензенский, д. 22, помещения №№ 63, 66, 67, 127 на 1 этаже (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) нежилых помещений площадью 82,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:021005:11399, расположенных по адресу Ульяновская область,

0051346



г. Ульяновск, Заволжский район, б-р Львовский, д. 11, помещения №№ 11-15 (приложение 4 к настоящему постановлению);

5) нежилых помещений площадью 81,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021005:10834, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, б-р Львовский, д. 22, помещения №№ 16, 17, 18, 20, 21 (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) нежилого здания площадью 896,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:52 с земельным участком площадью 5 286 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:8, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 6 (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) нежилых помещений площадью 299,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:041612:1602, являющихся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Крупенниковых: Доходный дом. Флигель. Надворное строение», 1840-е, 1860-е-1970-е гг., нач. XX в., включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, д. 13/2, помещения №№ 10, 12-18, 20-22, 24, 25, 27-32, 36-41 на 2 этаже (приложение 7 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в территориальном органе регистрации прав по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 1 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 04.05.2018 № 822 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

2) подпункт 1 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 31.10.2022 № 1499 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Глава города

А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 17.07.2023 № 771

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 43,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:041601:1871.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гагарина, д. 31/2А, помещение № 13 на 1 этаже.

Рыночная стоимость: 1 062 763 (один миллион шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 68 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Шиганову Максиму Владимировичу (ИНН 732608403083).

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 17.07.2023 № 771

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 33,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021005:11151.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, б-р Пензенский, д. 22, помещения №№ 17, 26, 27, 28, 29 на 1 этаже.

Рыночная стоимость: 599 526 (пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 42 копейки (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Унидент» (ИНН 7328031549).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 17.07.2023 № 771

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 30,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021005:11053.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, б-р Пензенский, д. 22, помещения №№ 63, 66, 67, 127 на 1 этаже.

Рыночная стоимость: 545 515 (пятьсот сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 02 копейки (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Дубрава» (ИНН 7328049169).



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 17.07.2023 № 771

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 82,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:021005:11399.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, б-р Львовский, д. 11, помещения №№ 11-15.

Рыночная стоимость: 2 195 662 (два миллиона сто девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Баскакову Максиму Александровичу (ИНН 732607450370).

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 17.07.2023 № 771

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 81,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021005:10834.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, б-р Львовский, д. 22, помещения №№ 16, 17, 18, 20, 21.

Начальная цена: 2 596 449 (два миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста сорок девять) рублей 12 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Ограниченный доступ к приватизируемым нежилым помещениям №№ 16, 17, 18, 20, 21 (на 18 этаже) согласно техническому паспорту Ульяновского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 12.09.2012 через помещения, принадлежащие другим лицам.

Обременения в виде:

права беспрепятственного прохода в пользу собственников иных помещений через помещение № 21 (18 этаж) согласно техническому паспорту Ульяновского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 12.09.2012 через помещения, принадлежащие другим лицам;

обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 17.07.2023 № 771

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование имущества: нежилое здание площадью 896,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:52 с земельным участком площадью 5 286 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:8.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 6.

Начальная цена: 30 405 226 (тридцать миллионов четыреста пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 21 копейка (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 17.07.2023 № 771

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 299,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:041612:1602, являющиеся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Крупенниковых: Доходный дом. Флигель. Надворное строение», 1840-е, 1860-е-1970-е гг., нач. XX в., включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, д. 13/2, помещения №№ 10, 12-18, 20-22, 24, 25, 27-32, 36-41 на 2 этаже.

Начальная цена: 10 255 428 (десять миллионов двести пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 11 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: конкурс, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками конкурса открыто.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Условия конкурса:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспортом объекта культурного наследия, утверждённым распоряжением Правительства Ульяновской области от 29.06.2022 № 311-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», актом технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области, от 07.04.2022 № А-22/07-01;

состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	До 07.10.2023	Фундамент, стены, перекрытия, крыша, лестницы, оконные и дверные заполнения, инженерные сети
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (по результатам технического обследования)	До 07.10.2023	Фундамент, стены, перекрытия, крыша, лестницы, оконные и дверные заполнения, инженерные сети, интерьеры
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия (при необходимости, по результатам технического обследования)	До 07.09.2024	Ремонт фундаментов
		До 07.10.2025	Ремонт крыши, перекрытий и лестниц
		До 15.10.2026	Ремонт стен, реставрация фасадов с заменой оконных и дверных заполнений
		До 07.04.2027	Ремонт интерьеров, ремонт либо замена инженерных сетей, дверные заполнения
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Весь период эксплуатации	В целях поддержания в работоспособном состоянии

Срок выполнения условий конкурса – до 07.04.2027.

Контроль за выполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляется комиссией по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объёма их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остаётся в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.



Обременения в виде:

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Крупениковых: Доходный дом. Флигель. Надворное строение», 1840-е, 1860-е–1970-е гг., нач. XX в., включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 29.06.2022 № 311-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

акта технического состояния объекта культурного наследия от 07.04.2022 № А-22/07-01.

Приложение:

копия распоряжения Правительства Ульяновской области от 29.06.2022 № 311-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 29.06.2022 № 311-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

копия паспорта объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 29.06.2022 № 311-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

копия акта технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области, от 07.04.2022 № А-22/07-01.





ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июня 2022 г.

№ 311-пр

Эл. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии с пунктом 11 статьи 9<sup>2</sup>, пунктом 7 статьи 47<sup>6</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

1. Утвердить прилагаемые охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области:

- 1.1. «Дом фон Брадке», 1909 г., арх. А.А.Шодэ (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 43).
- 1.2. «Здание женской гимназии», 1905 г. (Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, 2).
- 1.3. «Жилой дом дворян Толстых; Беляковых», кон. 1840 – нач. 1850 гг.; 1872 г.; 1882 г. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Плеханова, 10-А).
- 1.4. «Усадьба купцов Крупенниковых: Доходный дом. Надворное строение. Флигель», 1840-е, 1860-е-1970-е гг., нач. XX в. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 13/2).

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ulgov.ru](http://www.ulgov.ru)) в соответствии



с пунктом 10 статьи 47<sup>6</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель  
Правительства области



В.Н.Разумков





1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: не утверждено.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

не установлены;

в соответствии со статьёй 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) действуют требования приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1.	Усадьба купцов Крутичных: Доходный дом. Флигель. Надворное строение	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 13/2	Установлены	Не утверждён	Не установлены

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5<sup>1</sup> Закона № 73-ФЗ:

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: отсутствуют.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47<sup>2</sup> Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47<sup>3</sup> Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологическо-



го наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5<sup>1</sup> Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47<sup>5</sup> Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47<sup>2</sup> Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 настоящего раздела.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47<sup>4</sup> Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия

и характера его современного использования (приложение № 4 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35<sup>1</sup> Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:  
установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования  
в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны:

отсутствует.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии со статьями 40-45 Закона 73-ФЗ.



граница – от северо-восточного угла дома № 13/2 по линии цоколя юго-восточного фасада в направлении с северо-востока на юго-запад до его юго-восточного угла, далее от юго-восточного угла дома № 13/2 по линии цоколя юго-западного фасада дома № 13/2, далее по линии цоколя юго-восточного (дворового) фасада дома № 2 по Молочному переулку, далее по линии цоколя северо-восточного (дворового) фасада дома № 13 в направлении с северо-запада на юго-восток до северо-восточного угла дома № 13, далее от северо-восточного угла дома № 13 по линии цоколя его юго-восточного (бокового) фасада до его юго-восточного угла.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:  
не утверждено.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

не установлены;

в соответствии со статьёй 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют требования приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска».

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия

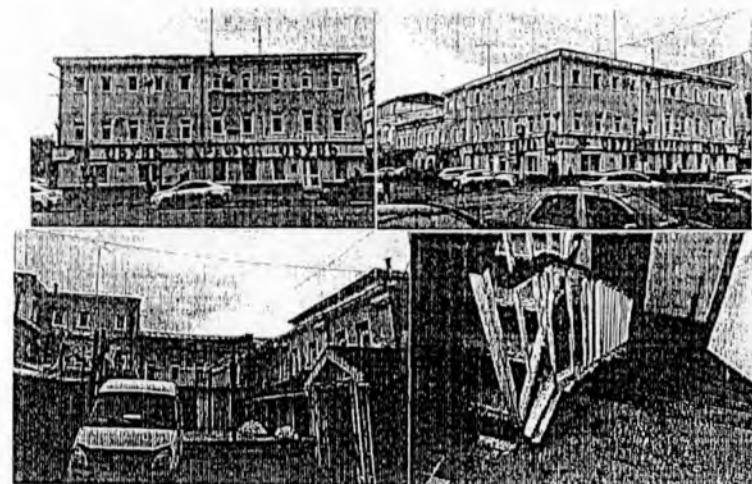


## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба купцов Крупениковых: Доходный дом. Флигель. Надворное строение», 1840-е, 1860-е-1970-е гг., нач. XX в. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 13/2)

### ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ

(иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба купцов Крупенниковых: Доходный дом. Флигель. Надворное строение», 1840-е, 1860-е-1970-е гг., нач. XX в. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 13/2)

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)  
и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия	До 07.10.2023	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.04.2022 № А-22/07
2.	Разработка проектной документации работ по сохранению фундамента, стен, перекрытий, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, инженерных сетей, интерьеров объекта культурного наследия	До 07.10.2023	
3.	Проведение работ по сохранению фундамента, стен, крыши, перекрытий, лестниц, оконных и дверных заполнений, инженерных сетей, интерьеров объекта культурного наследия	До 07.04.2027	
4.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба купцов Крупенниковых: Доходный дом. Флигель. Надворное строение», 1840-е, 1860-е-1970-е гг., нач. XX в. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 13/2)

**ТРЕБОВАНИЯ**

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47<sup>4</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к объекту культурного наследия возможен по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Согласие управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска от 07.06.2022 № 660

1.4. Правообладатель(и)<sup>4</sup>:

## Муниципальное образование «Город Ульяновск»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; Ф.И.О. (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя; Ф.И.О. физического лица (последнее - при наличии))

ИНН	7	3	0	3	0	1	4	5	7	3											
ОГРН	1	0	2	7	3	0	1	1	7	1	4	4	6								

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия представителем Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведённые перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Бывший доходный дом Крупениковых (ул. К. Маркса, 13) было построено в 1840-х гг., неоднократно перестраивалось. Трёхэтажное кирпичное здание, «Г»-образное в плане, расположено на северо-восточном углу при пересечении улицы Карла Маркса и Молочного переулка. Стеновые плоскости фасадов оштукатурены, гладкие, декоративное оформление фасадов утрачено, за исключением фриза юго-западного фасада.

Главным (юго-западным) фасадом выходит на ул. Карла Маркса. Здание состоит из нескольких разновеликих объёмов: угловая часть здания «левая»; «правая» (юго-восточная) часть; двухэтажная пристройка со стороны северо-восточного (дворового) фасада; трёхэтажный объём, пристроенный к северо-восточному фасаду «левой» части дома №13 по Молочному переулку, соединяющий трёхэтажное здание с двухэтажным зданием - бывшим флигелем на усадьбе Крупениковых). «Левая» часть и «правая» часть здания незначительно отличаются по высотным параметрам и формой венчающих карнизов. Крыша вальмовая (у каждого объёма отдельная), кровля металлическая. В «правой» части здания со стороны бокового (юго-восточного) фасада сохранился фриз с декором в виде чередующихся дентикул и кессонов, заполненных розетками (на главном фасаде фриз утрачен).

Первый этаж юго-восточного фасада закрыт современным строением с навесом, выполненными из профлиста. Со стороны северо-восточного (дворового) фасада имеется небольшая двухэтажная каменная пристройка. Главный фасад здания в уровне третьего и второго этажей имеет по 10

<sup>4</sup> Если установлен(ы).

## АКТ № А-22/07-01

технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области

г. Ульяновск

от 07 апреля 2022 года

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган охраны) в лице аналитика департамента учёта и сохранения объектов культурного наследия Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области Салтыковой А.А.

(должность, структурное подразделение, Ф.И.О. (последнее - при наличии))

составил(и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия: регионального значения «Усадьба купцов Крупениковых, 1840-е, 1860-е – 1970-е гг., нач. XX в.: - Доходный дом»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия<sup>1</sup>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Вид<sup>2</sup>:ансамбль  памятник V 1.2. Тип<sup>3</sup>

здание V  сооружение  помещение   
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

## 1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ульяновская область  
(субъект Российской Федерации)

г. Ульяновск

(населённый пункт)

улица	Карла Маркса	д.	13/2	корп./стр.	-	пом./кв.	-
-------	--------------	----	------	------------	---	----------	---

<sup>1</sup> В случае, если объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и имеется регистрационный номер, пункты 1.1-1.3 Акта не заполняются.

<sup>2</sup> Нужно отметить знаком «V».<sup>3</sup> Нужно отметить знаком «V».



оконных проёмов, боковой (юго-восточный) фасад – по пять, северо-западный – по шесть. Окна третьего этажа меньше относительно окон второго. В «левой» части здания все оконные проёмы прямоугольной формы, в «правой» и в юго-восточном фасаде – окна третьего этажа полуциркулярные. Северо-западный фасад по переулку Молочный имеет по шесть оконных проёмов прямоугольной формы в уровне третьего и второго этажей. В уровне первого этажа четыре оконных проёма прямоугольной формы разной величины.

В трёхэтажной пристройке со стороны Молочного переулка в уровне третьего этажа три окна прямоугольной формы, в уровне второго – три таких же окна (ранее существовавшее ещё одно окно заложено), на месте первоначально существующей въездной арки расположена современная входная дверь с навесом, выполненные из современных материалов.

В первом этаже здания историческое расположение дверных и проёмов нарушено (часть дверных проёмов заменена витринными окнами, часть оконных проёмов заменены на входные проёмы, въездная арка в пристройке по переулку заложена). Все оконные проёмы во всех трёх этажных уровнях и дверные проёмы в уровне первого этажа заплнены современными материалами, нарушена первоначальная расстекловка. Интерьеры не сохранились.

Бывший флигель на усадьбе Крупениковых – двухэтажный каменный дом (пер. Молочный, 2) – прямоугольный в плане, под двухскатной крышей с металлической кровлей, соединён с основным домом трёхэтажной вставкой (пристройкой), главным (северо-западным) фасадом выходит на переулок. В некоторых документах он значился как «флигель» на усадьбе Крупениковых. В уровне второго этажа 8 оконных проёмов прямоугольной формы. Окна первого этажа закрыты рекламными щитами. Со стороны главного фасада, в его левой части находится современная пристройка. Утрачено первоначальное расположение дверных проёмов и части оконных проёмов.

Бывшее надворное строение на усадьбе Крупениковых – двухэтажное каменное здание (ул. К. Маркса 13/2), прямоугольное в плане, под односкатной крышей с металлической кровлей, расположенное в глубине двора, пристроено к северо-восточному (дворовому) фасаду двухэтажного каменного дома. Лицевой фасад оформлен пилястрами с завершением в виде капители с небольшими кронштейнами и украшенной поребриком. Оконные проёмы прямоугольной формы. Со стороны лицевого (юго-западного) и бокового (северо-восточного) фасада на уровне первого этажа расположена современная пристройка).

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

#### 2.2.1. Фундаменты:

ленточный кирпичный; доступ к осмотру ограничен, в связи с тем, что стены и потолки здания имеют многочисленные трещины, возможно, имеются просадки и деформация фундаментов, необходимо проведение технического обследования;

#### 2.2.2. Цоколи и отмостки:

цоколь кирпичный, со стороны главного фасада по ул. К. Маркса и части фасада по Молочному переулку облицован декоративной плиткой с имитацией камня; состояние работоспособное; со стороны Молочного переулка и дворовых фасадов оштукатурен и окрашен; зафиксированы многочисленные волосяные трещины, сколы, утрата фрагментов отделочных слоёв, состояние ограничено работоспособное; отмостки – со стороны главного фасада по ул. К. Маркса тротуарная плитка, состояние работоспособное; со стороны Молочного переулка и дворовых фасадов – асфальтовые и из тротуарной плитки; асфальтовые отмостки имеют многочисленные трещины, деструкцию материала, состояние ограничено работоспособное;

#### 2.2.3. Стены:

кирпичные, оштукатурены и окрашены; лепной декор фасадов утрачен за исключением фриза юго-западного фасада; выявлены многочисленные трещины, фрагментарная утрата отделочных слоёв, следы потёков от кондиционеров, повреждение покрасочного и штукатурного слоёв от демонтажа кондиционеров, со стороны дворового фасада зафиксированы обширные участки с утратой отделочных слоёв, деструкция кирпичной кладки, сколы, выветривание и обсыпание фракций кирпича; состояние наружных стен неудовлетворительное;

#### 2.2.4. Крыша (стропила, обрешётка, кровля):

вальмовая; покрытие металлическое, доступ к чердачным помещениям ограничен, зафиксированы обширные следы протечек на стенах; состояние металлического покрытия кровли предварительно оценивается как ограничено работоспособное; необходимо проведение технического обследования;

#### 2.2.5. Главы, шатры, их конструкции и покрытие:

отсутствуют;

2.2.6. Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Венчающий карниз, со стороны бокового (юго-восточного) фасада фриз с декором в виде чередующихся дентикул и кессонов, заполненных розетками; зафиксирована деструкция отделочных слоёв карниза, утрата фрагментов; состояние ограничено работоспособное;

2.2.7. Элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

водостоки металлические, оцинкованные; со стороны Молочного переулка зафиксирован нефункционирующий водосток; состояние системы водоотведения ограничено работоспособное;

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъёмные механизмы (лифты, эскалаторы):

перекрытия - перекрытия плоские деревянные по деревянным балкам, оштукатурены и окрашены, подвесные потолки, потолочная плитка. Зафиксированы трещины на оштукатуренных потолках, деструкция отделочных материалов, следы протечек; состояние ограничено работоспособное; в помещениях 1-го и 3-го этажей проведены ремонтные работы, состояние работоспособное;

полы - покрытие керамогранитная плитка, линолеум; зафиксирован износ покрытия; наблюдаются износ и значительные потёртости линолеума, деформация материала, утрата фрагментов покрытия; состояние ограничено работоспособное; в части помещений 1-го и 3-го этажей проведены ремонтные работы, состояние работоспособное;

стены, их состояние, связи — в интерьере помещений стены оштукатурены и окрашены, облицованы плиткой и стеновыми панелями; зафиксированы многочисленные трещины, деструкция отделочных материалов, грибок, обширные следы протечек в помещениях 2-го этажа; состояние неудовлетворительное; в части помещений проведены ремонтные работы, состояние работоспособное;

столбы, колонны — отсутствуют;

двери — не зафиксированы;

окна — прямоугольные и полуциркульные, заполнение проёмов - стеклопакеты ПВХ, состояние работоспособное.

двери входные современные - пластиковые, остекленные, металлические; состояние работоспособное; внутренние — деревянные филёнчатые, покрытые лаком в помещениях 2-го этажа, зафиксированы деструкция, потёртости, перекос, состояние ограничено работоспособное; в помещениях 3-го этажа - из МДФ, окрашены; состояние работоспособное;

лестницы — бетонные, облицованы плитками; зафиксированы многочисленные сколы ступеней, износ материала, потёртости; состояние лестниц определяется от работоспособного до ограничено работоспособного;

лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения — отсутствуют;

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

- отсутствует;

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

- отсутствуют;

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

- двор.

2.7. Информационная надпись и обозначение на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, местоположение):

- имеется информационная доска; выполнена из гранита серого цвета, установлена на главном фасаде здания со стороны улицы Карла Маркса; состояние работоспособное;

2.9. Обеспечение доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия (наличие или отсутствие, способ обеспечения доступа):

- отсутствует.



## 3. Особые условия

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории<sup>5</sup>

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	До 07.10.2023	фундамент, стены, перекрытия, крыша, лестницы, оконные и дверные заполнения, инженерные сети
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (по результатам технического обследования)	До 07.10.2023	фундамент, стены, перекрытия, крыша, лестницы, оконные и дверные заполнения, инженерные сети, интерьеры
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия (при необходимости, по результатам технического обследования)	До 07.09.2024	Ремонт фундаментов
		До 07.10.2025	Ремонт крыши, перекрытий и лестниц
		До 15.10.2026	Ремонт стен, реставрация фасадов с заменой оконных и дверных заполнений
		До 07.04.2027	Ремонт интерьеров, ремонт, либо замена инженерных сетей, дверные заполнения

<sup>5</sup> В соответствии с требованиями статьи 47<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов в Российской Федерации».

4. Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Весь период эксплуатации	в целях поддержания в работоспособном состоянии
--	--------------------------	---

Приложение: материалы фотофиксации на 18 л. в 1 экз.

Проект Акта подготовил:

Анализик департамента учёта и сохранения объектов культурного наследия Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области:

Инициалы, наименование органа охраны объекта культурного наследия)

Светыкова Александра Андреевна  
И.И.О. (последнее - при наличии)

(подпись)

Акт согласован:

Начальник управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска

Горюнова Татьяна Владимировна  
И.И.О. (последнее - при наличии) собственника или иного законного владельца (представителя) объекта культурного наследия)

(подпись)





3  
Фото 3



4  
Фото 5



Фото 4

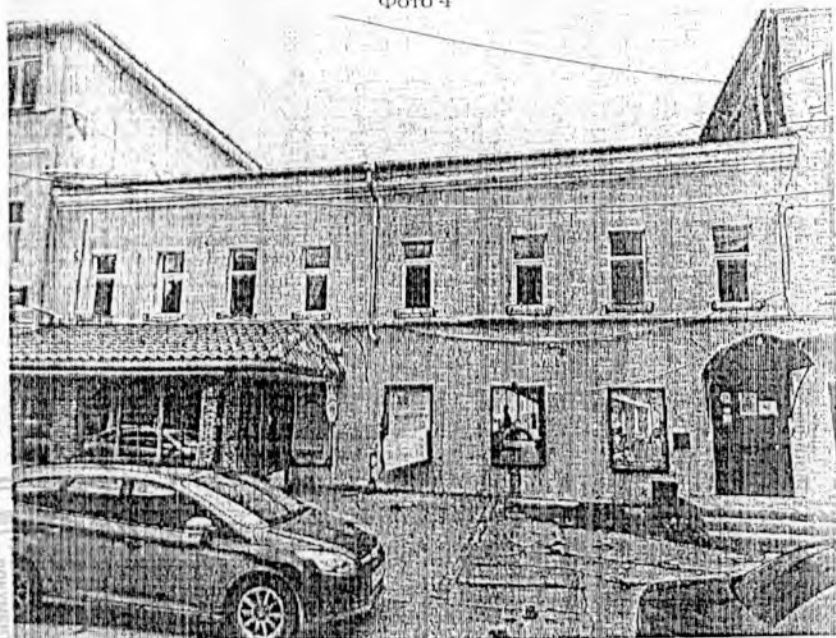


Фото 6



5  
Фото 7

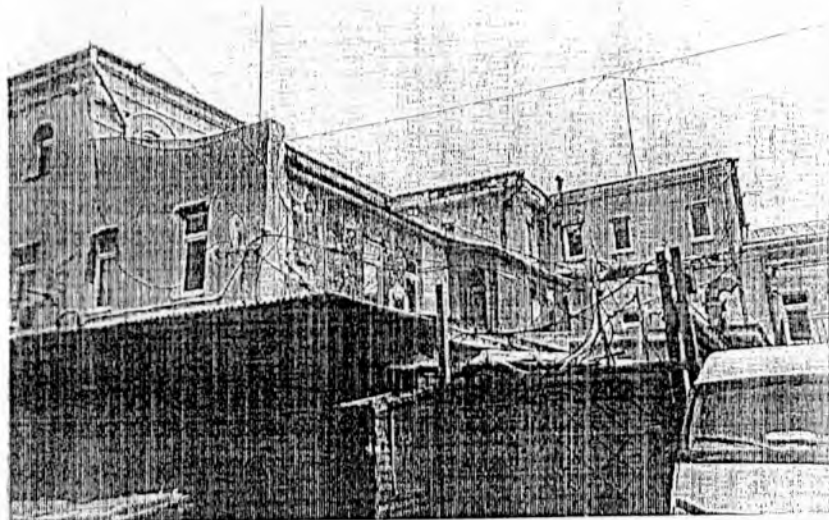
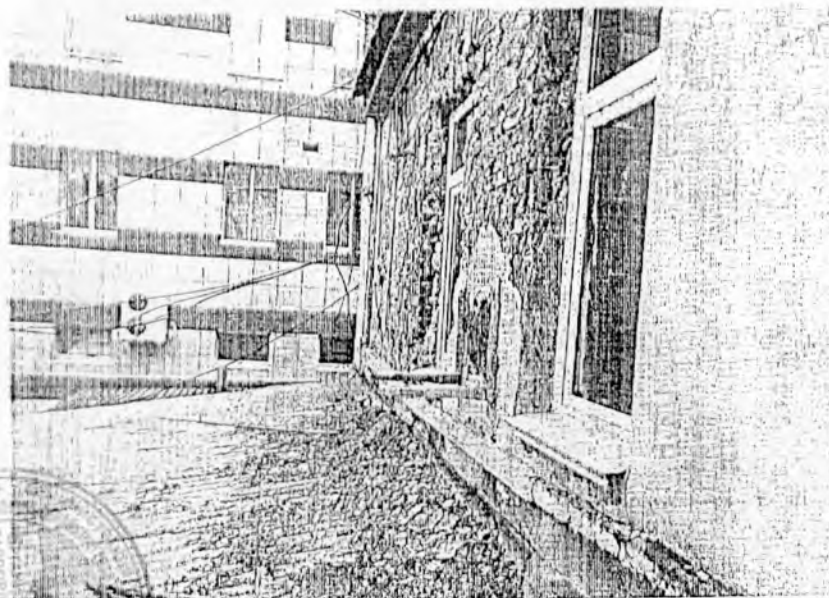


Фото 8



6  
Фото 9

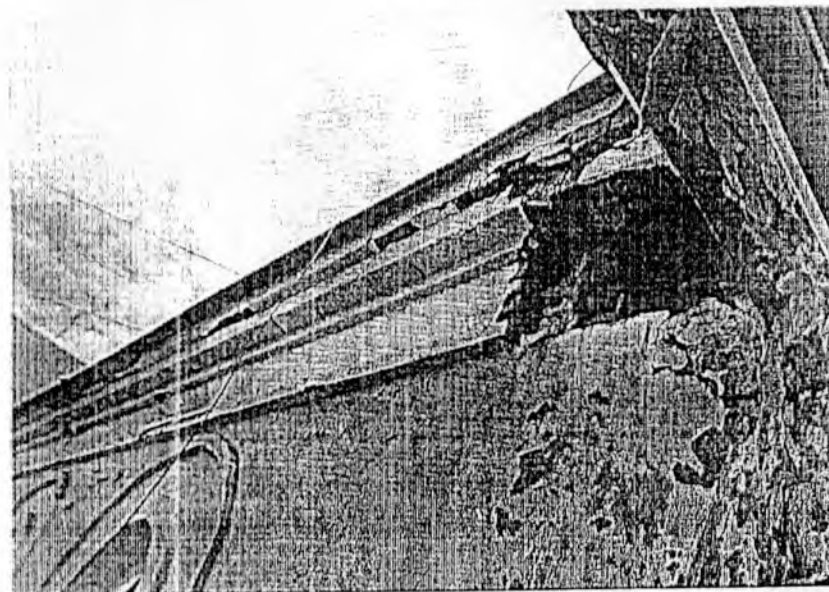
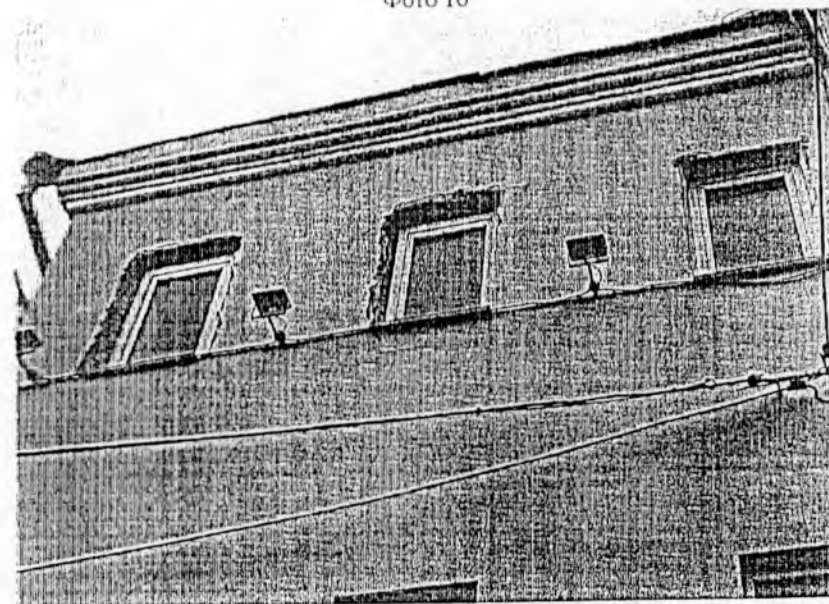


Фото 10



7

Фото 11

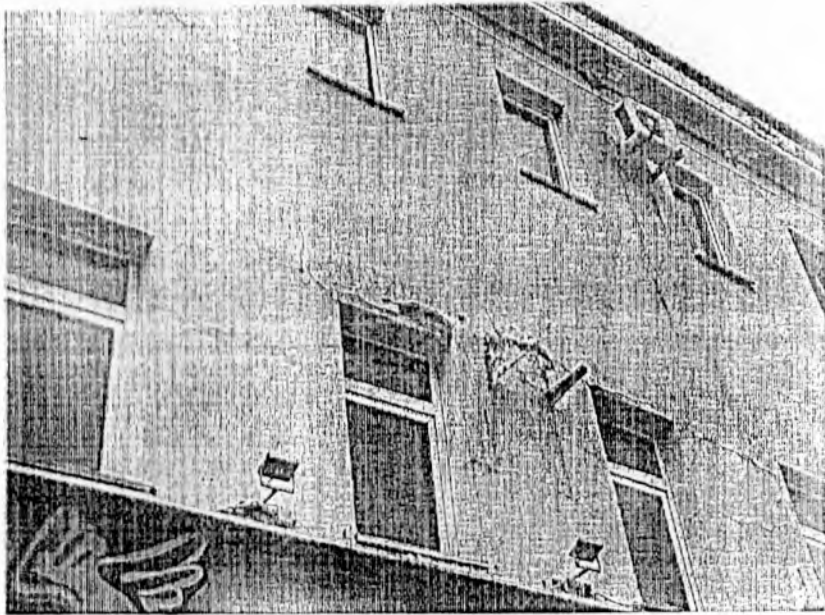


Фото 12



8

Фотофиксация лестниц и 3-го этажа

Фото 13

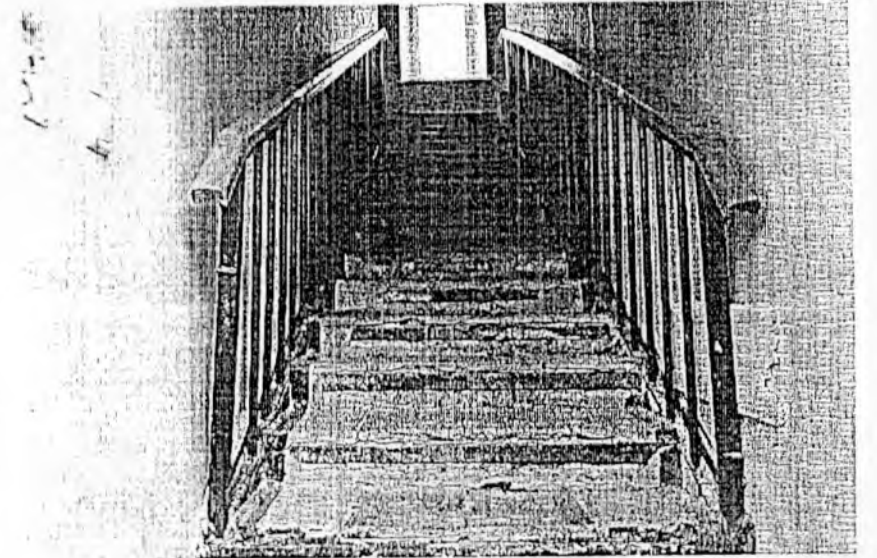
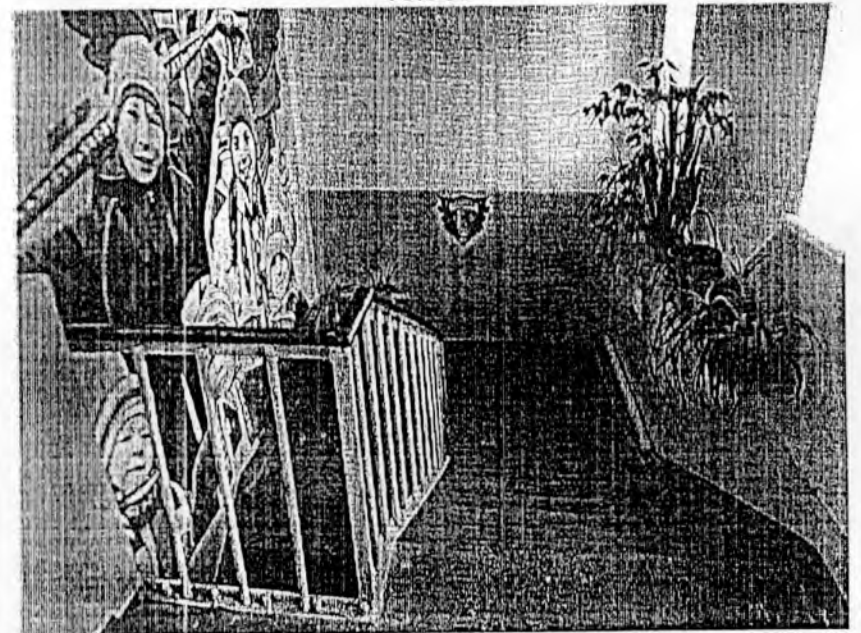
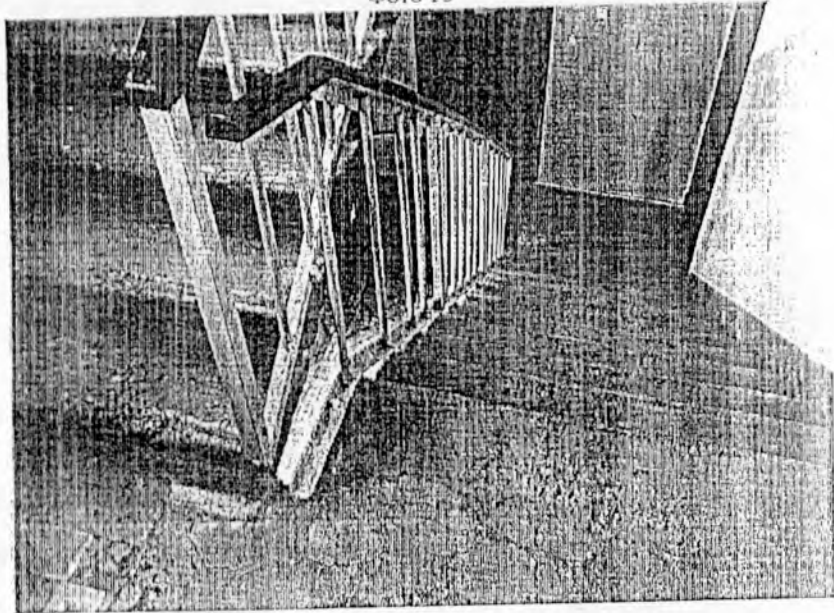


Фото 14



9

Фото 15



10

Фото 17

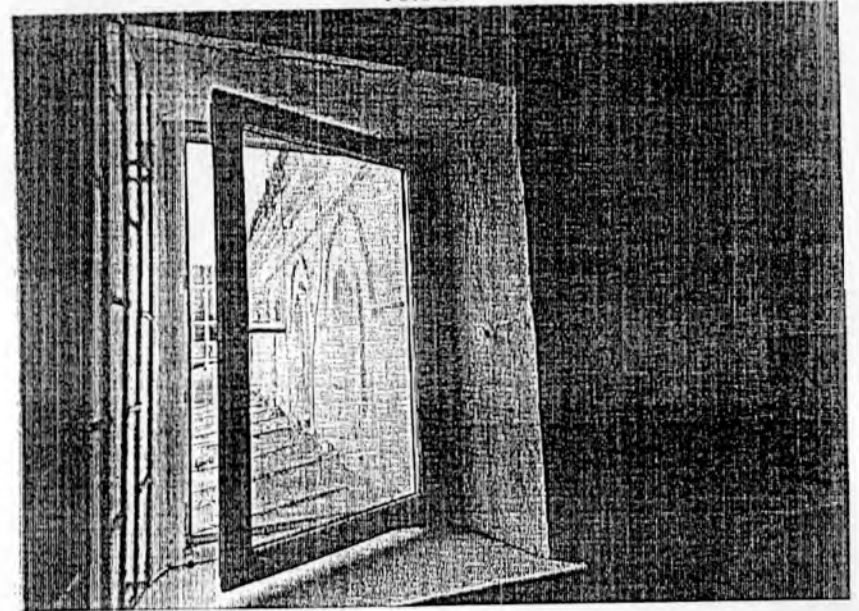


Фото 16

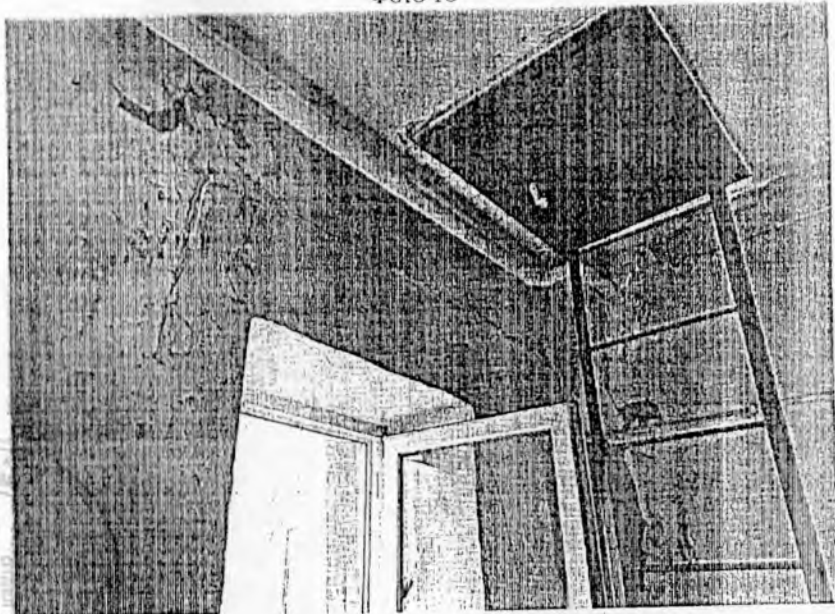
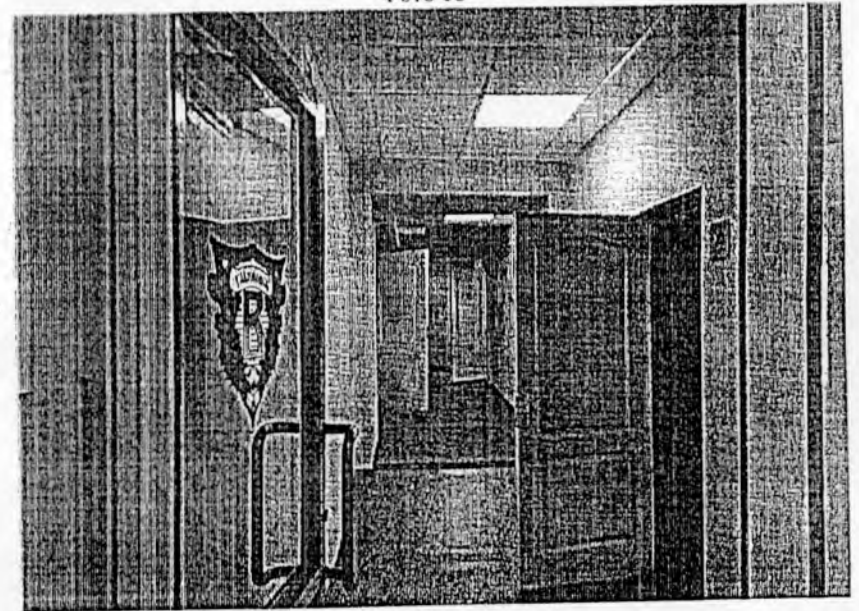


Фото 18





11  
Фото 19

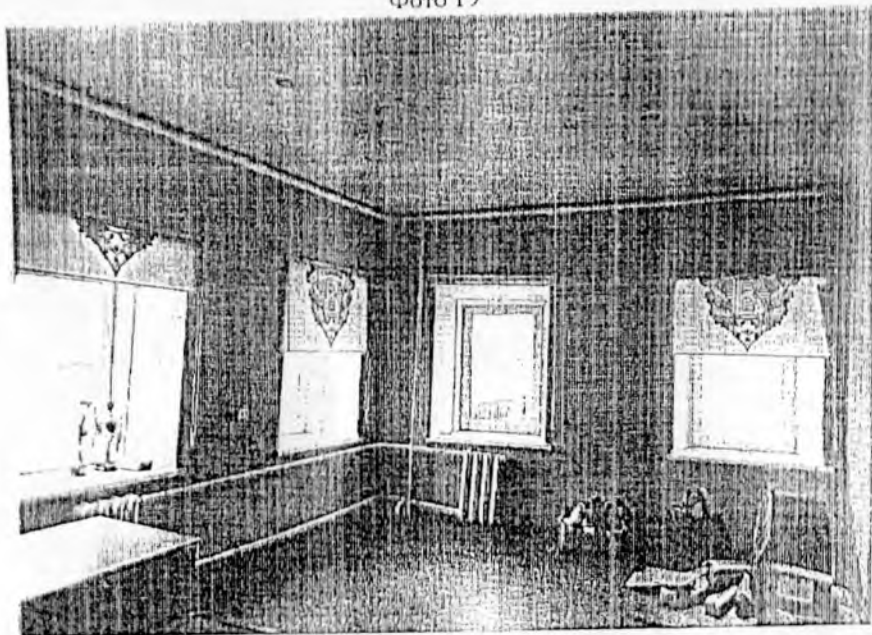


Фото 20

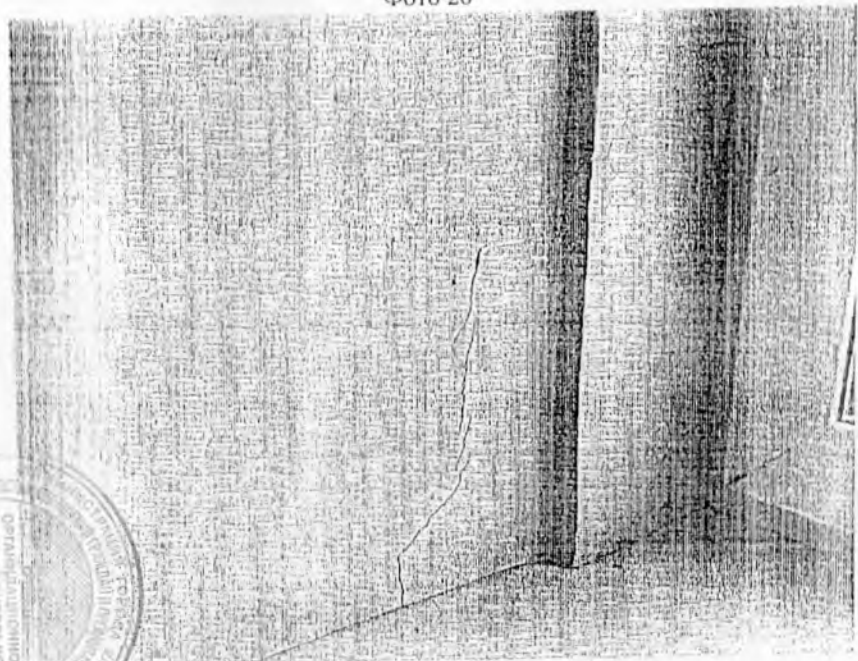


Фото 21

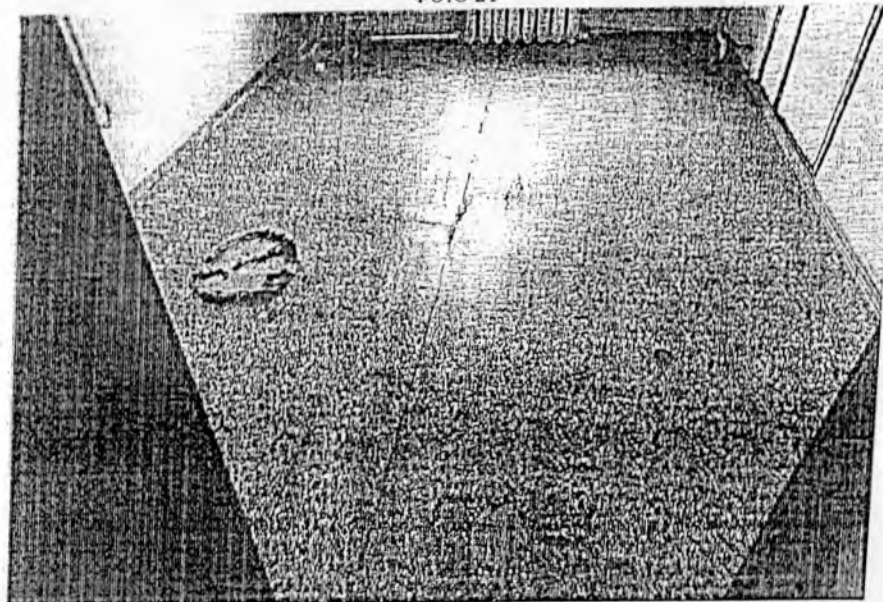
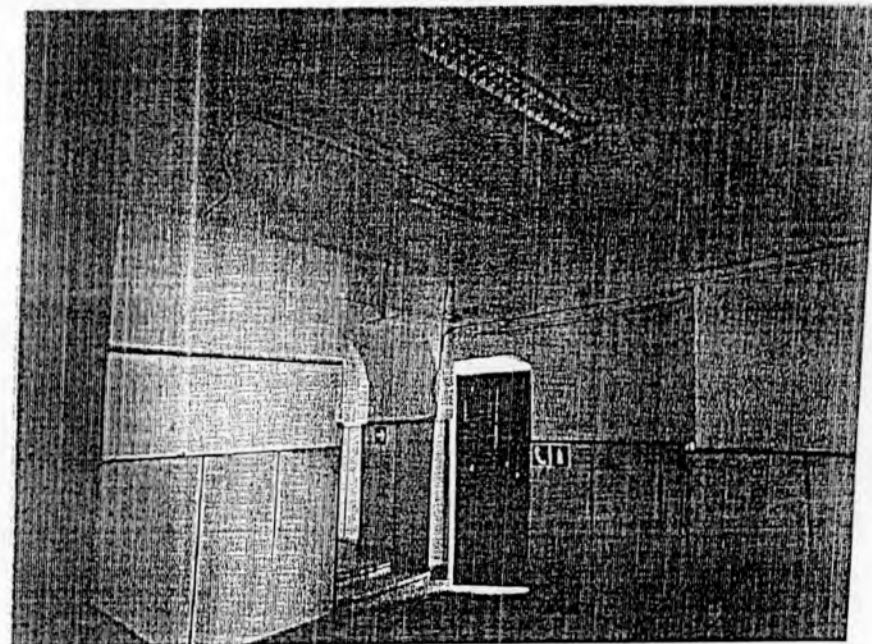


Фото 22



13  
Фото 23

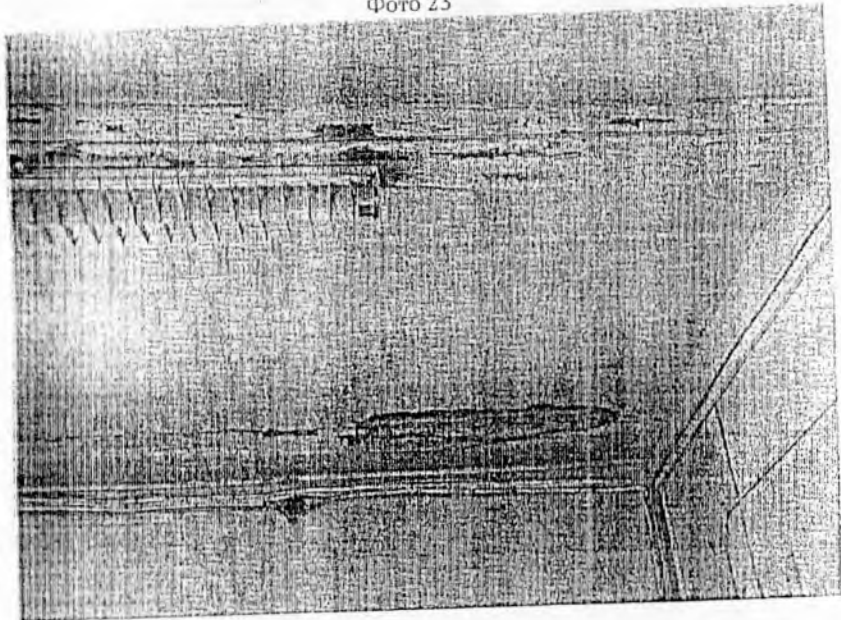
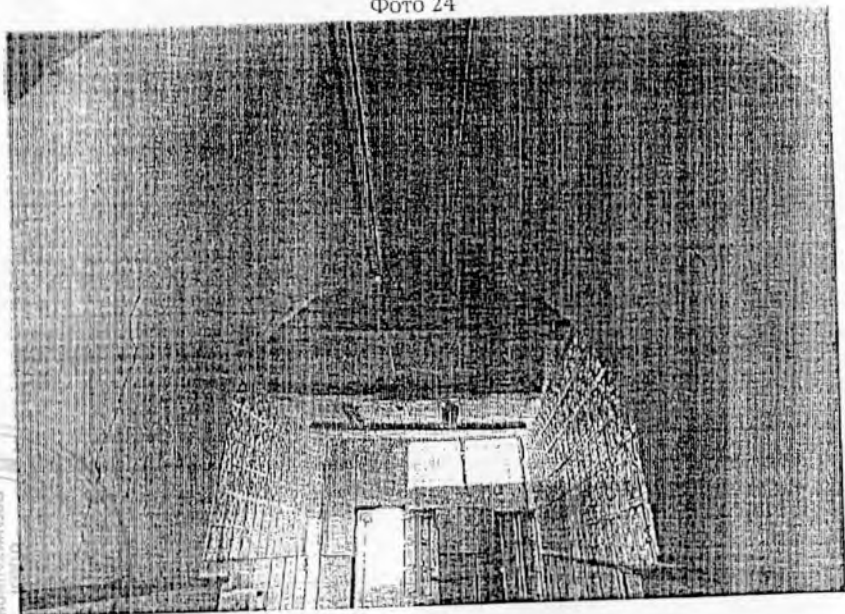


Фото 24



14  
Фото 25

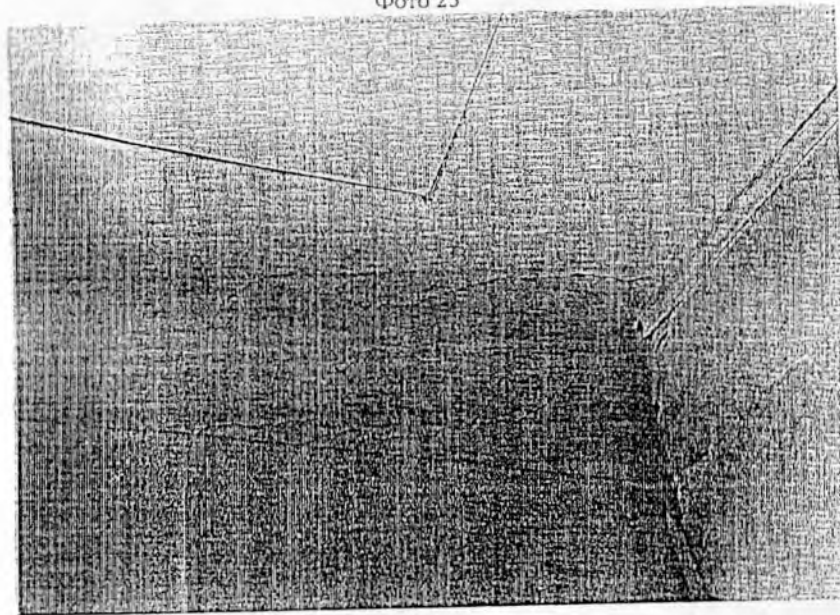
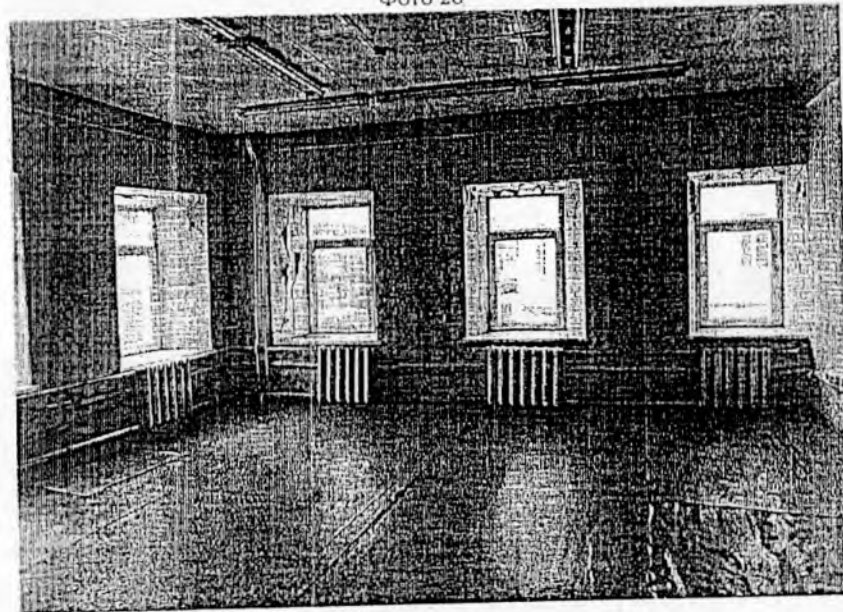


Фото 26



15

Фото 27

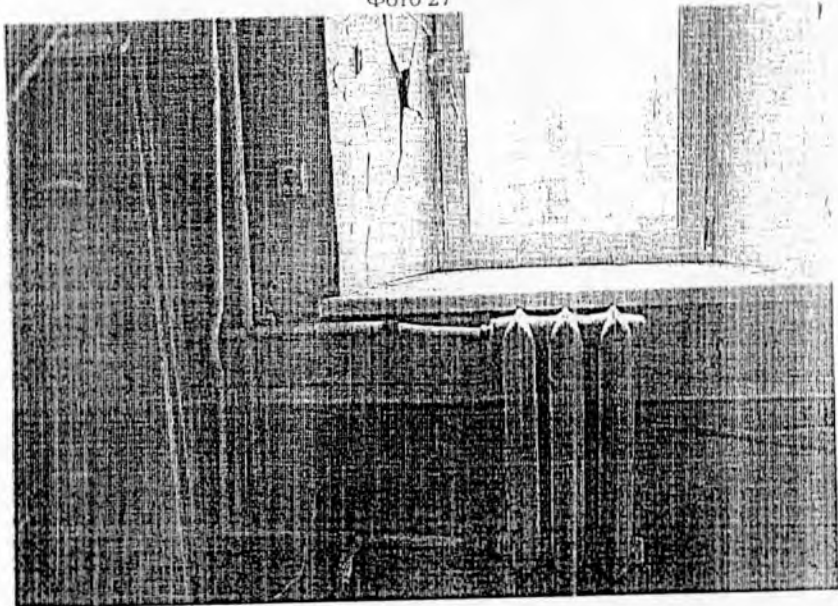
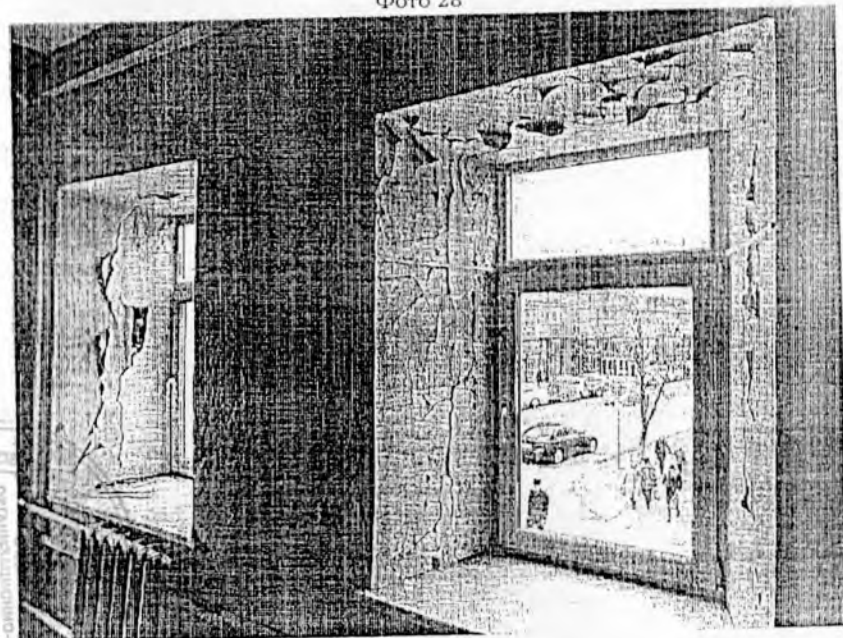


Фото 28



16

Фото 29

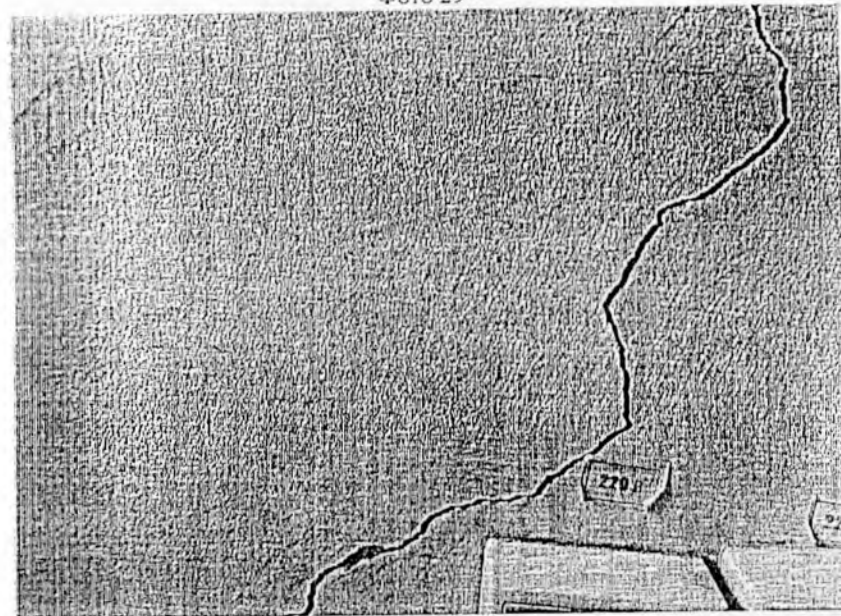
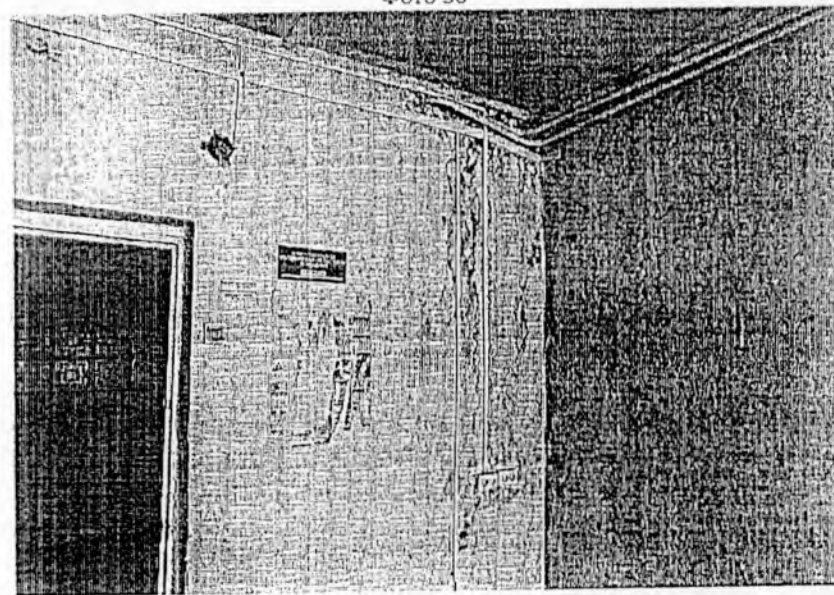


Фото 30



17

Фото 31

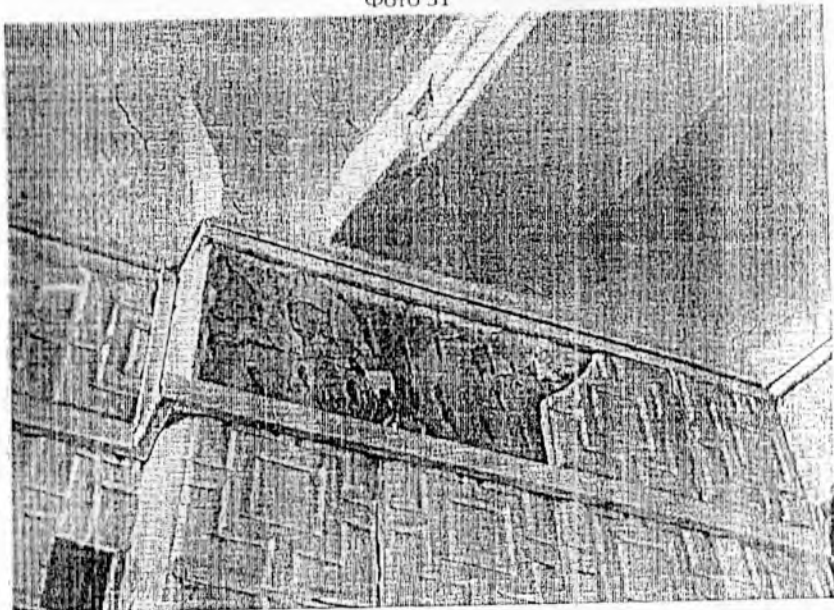
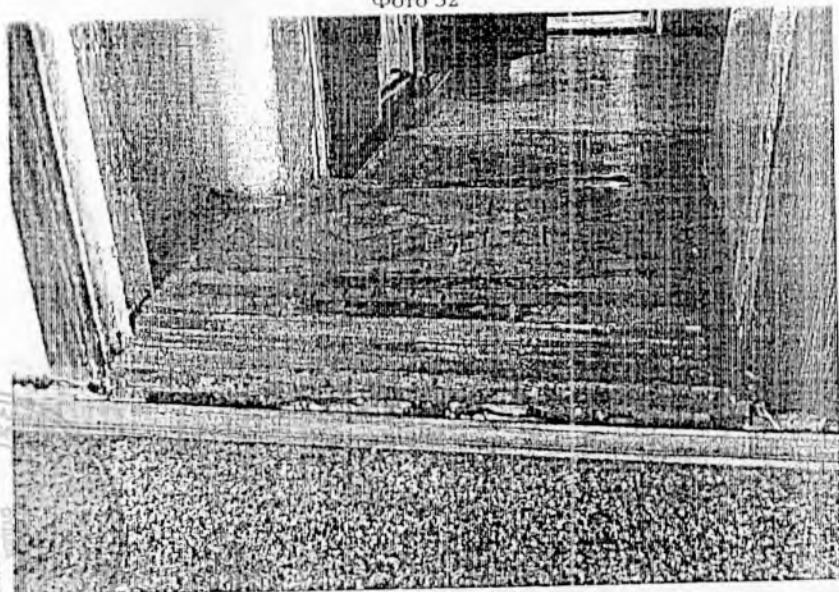


Фото 32



18

Фото 33

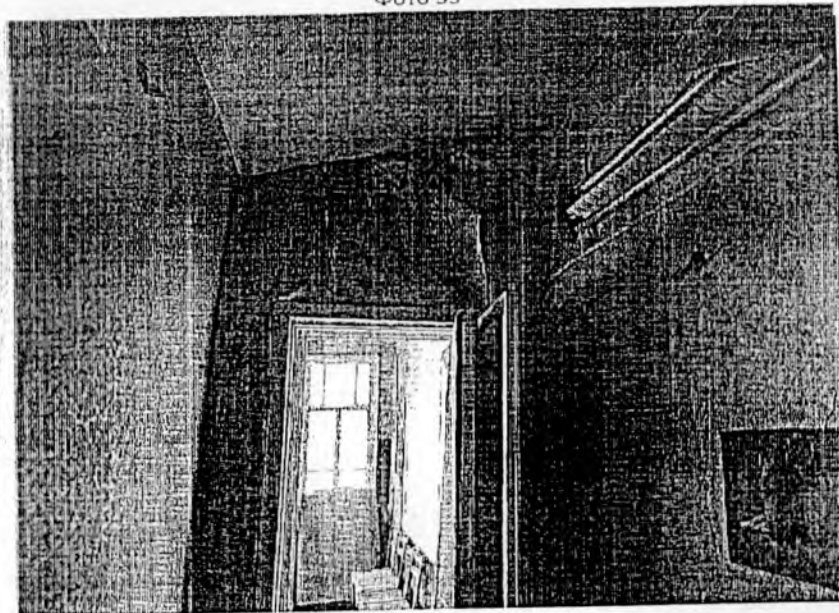
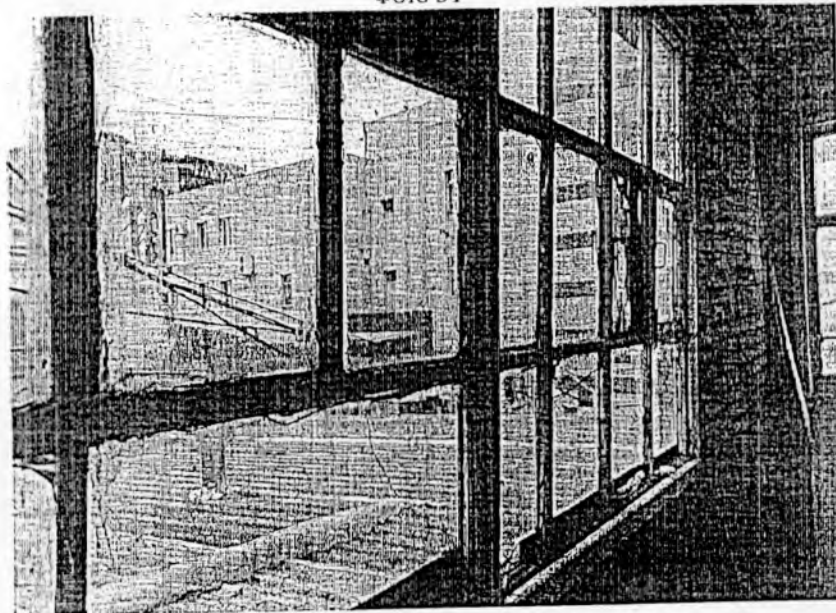


Фото 34



«Прочитано, прошито и  
средне печать \_\_\_\_\_»

Г. Басов (подпись) и  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Начальник управления по охране объектов  
культурного наследия администрации  
Губернатора Ульяновской области

Л.П. Г. (подпись)

