



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

15.06.2023

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 600

#### Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.05.2023 №№ 29-31, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) нежилых помещений площадью 17,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:030401:4264, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе, д. 35, нежилые помещения №№ 23, 24 на 1 этаже (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) нежилых помещений площадью 72,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:616, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 52, помещения №№ 1-13; нежилого помещения площадью 131,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:805, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 50; нежилого помещения площадью 370,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:806, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 50.1; нежилого помещения площадью 1 840,9 кв. м



0051144



с кадастровым номером 73:24:010601:615, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 50.1 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) нежилых помещений площадью 46,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3889, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещение № 7 на 1 этаже, помещение № 8 на 2 этаже; нежилых помещений площадью 37,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3621, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 5, № 6 на 1 этаже; нежилых помещений площадью 39,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3885, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 1, № 2, № 3, № 4 в подвале (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в территориальном органе регистрации прав по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу подпункты 2 и 6 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 31.10.2022 № 1499 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 15.06.2023 № 600

### РЕШЕНИЕ об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 17,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:030401:4264.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе, д. 35, помещения №№ 23, 24 на 1 этаже.

Рыночная стоимость: 453 114 (четыреста пятьдесят три тысячи сто четырнадцать) рублей 19 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Куракову Павлу Петровичу (ИНН 732711812555).



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 15.06.2023 № 600

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилые помещения площадью 72,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:616, расположенные по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 52, помещения №№ 1-13; нежилое помещение площадью 131,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:805, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 50; нежилое помещение площадью 370,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:806, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 50.1; нежилое помещение площадью 1 840,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:615, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 50.1.

Начальная цена: 13 980 415 (тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч четыреста пятнадцать) рублей 63 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 15.06.2023 № 600

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилые помещения площадью 46,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3889, расположенные по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещение № 7 на 1 этаже, помещение № 8 на 2 этаже; нежилые помещения площадью 37,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3621, расположенные по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 5, № 6 на 1 этаже; нежилые помещения площадью 39,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3885, расположенные по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 1, № 2, № 3, № 4 в подвале.

Начальная цена: 774 088 (семьсот семьдесят четыре тысячи восемьдесят восемь) рублей 32 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.