



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

24.05.2023

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 520

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 14.04.2023 № 26 и № 27, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) нежилого здания площадью 206 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1272, нежилого здания площадью 468,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1284, нежилого здания площадью 91,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1341, нежилого здания строительства гаража АТС площадью 119,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1356, нежилого помещения площадью 5 284,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1922, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) бокса площадью 25,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:1647, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ГСК «Волга», ул. Карла Либкнехта, № 7А, бокс № 21, линия А, с 2 589/49 033 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 221 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:19, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Либкнехта, 7-А (приложение 2 к настоящему постановлению).



0051016

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в территориальном органе регистрации прав по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 4 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 14.12.2022 № 1802 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

2) подпункт 2 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 21.03.2023 № 219 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 24.05.2023 № 520

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилое здание площадью 206 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1272, нежилое здание площадью 468,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1284, нежилое здание площадью 91,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1341, нежилое здание строительства гаража АТС площадью 119,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1356, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1; нежилое помещение площадью 5 284,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1922, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1, помещения №№ 1-7 - в подвале, помещения №№ 1-42 - на 1 этаже, помещения №№ 1-13 - на 2 этаже, помещения №№ 1-11 - на 3 этаже, помещения №№ 1, 2 - в мансарде.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1.

Начальная цена: 31 080 570 (тридцать один миллион восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят) рублей 08 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде доступа к приватизируемым нежилым помещениям №№ 1-7 (в подвале), входящим в состав нежилого помещения площадью 5 284,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1922, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1, помещения №№ 1-7 - в подвале, помещения №№ 1-42 - на 1 этаже, помещения №№ 1-13 - на 2 этаже, помещения №№ 1-11 - на 3 этаже, помещения №№ 1, 2 - в мансарде, согласно техническому плану от 19.07.2021 обобществляется через нежилые помещения площадью 621,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1923, принадлежащие другим лицам, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1, помещение № 8 - в подвале, помещения №№ 43-51 - на 1 этаже, помещения №№ 14-27 - на 2 этаже, помещения №№ 12-28 - на 3 этаже.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 24.05.2023 № 520

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: бокс площадью 25,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:1647, расположенный по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ГСК «Волга», ул. Карла Либкнехта, № 7А, бокс № 21, линия А, с 2 589/49 033 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 221 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:19, расположенный по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Либкнехта, 7-А.

Начальная цена: 1 151 463 (один миллион сто пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят три) рубля 41 копейка (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременения в виде:

прочих ограничений прав и обременения в отношении приватизируемых 2 589/49 033 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 221 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:19, расположенный по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Либкнехта, 7-А, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», ИНН 7303022447, ОГРН 1027301170093; Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», ИНН 7303005240, ОГРН 1027301172458; муниципального унитарного предприятия «Ульяновская городская электросеть» (дата и номер государственной регистрации прочих ограничений: 17.02.2011, № 73-73-01/064/2011-251, основание государственной регистрации - постановление мэра города Ульяновска Ульяновской области от 12.11.2002 № 1802);

наличия на земельном участке площадью 1 221 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:19 инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих

организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

прочих ограничений прав и обременения объекта недвижимости (земельного участка площадью 1 221 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:19); срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): ограничение права аренды части земельного участка охраняемыми зонами газопровода низкого давления в пользу ОАО «Ульяновскгазсервис», кабеля высокого напряжения, кабеля низкого напряжения в пользу МУП «УльГЭС», водопровода в пользу УМУП «Ульяновскводоканал» и общим проездом;

ограничений прав на земельный участок площадью 1 221 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:19, предусмотренных статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, выдан: Правительство Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): в границах охранной зоны линии связи и сооружения связи запрещается (пункты 48 и 49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578):

1) в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать

якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учёта проходящих подземных кабельных линий связи;

2) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замёрзшие, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Реестровый номер границы: 73:24-6.369; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона линий и сооружений связи линейно-кабельного сооружения связи; тип зоны: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации.