

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»

Проект постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (далее – проект постановления, проект административного регламента) разработан в соответствии с постановлением РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторые акты и отдельные положения актов Правительства Российской Федерации» и постановлением администрации города Ульяновска от 15.12.2022 № 1811 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Также проект административного регламента разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 159-ФЗ).

За основу разработки проекта административного регламента взята примерная форма административного регламента предоставления муниципальной услуги органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, разработанная и направленная ОГКУ «Правительство для граждан» в администрацию города Ульяновска письмом от 26.01.2023 № 73-П-КРИТ-01/143исх, которая дополнена следующими административными процедурами:

1) Вариантом 1 и 2 предоставление движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность.

Данные варианты включены в проект административного регламента в связи с внесением изменений в 159-ФЗ в части движимого имущества.

2) Пункт 4 Варианта 1 - 4 раздела 3 проекта административного регламента дополнен следующими административными процедурами:

- приостановление предоставления муниципальной услуги;
- оценка рыночной стоимости выкупаемого объекта имущества;

- включение арендуемого заявителем имущества в Программу приватизации муниципального имущества;
- принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- подготовка проектов договоров купли-продажи арендуемого объекта имущества и предложения о заключении договоров купли-продажи, согласование и подписание.

Без дополнения данными процедурами муниципальную услугу можно считать не завершённой, т.к. принять решение о предоставлении муниципальной услуги невозможно без выполнения вышеуказанных административных процедур.

Включение административной процедуры «Приостановление предоставления муниципальной услуги» необходимо в связи с тем, что судебное оспаривание рыночной стоимости объекта недвижимости, проведение государственного кадастрового учёта и регистрация права муниципального образования «город Ульяновск» на имущество, проведение технической экспертизы длительные процедуры, которые могут занимать от нескольких месяцев до нескольких лет, что влечёт за собой нарушение сроков приватизации в соответствии со 159-ФЗ.

Кроме того, исключение арендуемого имущества из перечня государственного или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства предполагает принятие постановления администрации города Ульяновска, которое необходимо согласовать в структурных подразделениях администрации города Ульяновска.

Дополнение проекта административной процедурой «Оценка рыночной стоимости выкупаемого объекта имущества» необходимо для определения выкупаемой стоимости арендуемого имущества, и последующего уведомления субъекта малого и среднего предпринимательства о стоимости арендуемого имущества.

Дополнение проекта административной процедурой «Включение арендуемого заявителем имущества в Программу приватизации муниципального имущества» необходимо для реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также решения Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Положение о приватизации имущества).

Дополнение проекта административной процедурой «Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества» необходимо для подготовки постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении решений об условиях приватизации», кроме того данная процедура предполагает организацию и проведение заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества, на заседании которой принимается решение об условиях приватизации муниципального имущества.

Данная административная процедура необходима для соблюдения Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённого решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 (далее – Положение о приватизации имущества).

Дополнение проекта административной процедурой «Подготовка проектов договоров купли-продажи арендуемого объекта движимого и недвижимого имущества и предложения о заключении договоров купли-продажи, согласование и подписание» необходимо для завершения предоставления муниципальной услуги.

Кроме того, в разработанном проекте административного регламента:

1) В приложениях 4 и 7 - проекты договоров купли-продажи подписываются руководителем Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска на основании абзаца 13 пункта 2.3 раздела 2 Положения о приватизации имущества, а также на основании абзаца 2 подпункта 4.1.11 пункта 4.1 раздела 4 Положения об Управлении муниципальной собственностью администрации города Ульяновска, утверждённого решением УГД от 24.05.2006 № 90.

2) Приложение 5 - уведомление об отказе в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого объекта имущества, находящегося в муниципальной собственности, подписывается руководителем Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска в соответствии с абзацем 7 пункта 2.3 раздела 2 Положения о приватизации имущества, отраслевой (функциональный) орган администрации города Ульяновска, наделённый полномочиями в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Ульяновск» - возвращает арендатору заявление о реализации преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества, с указанием причины отказа в приобретении арендуемого муниципального имущества.

Также, проект регламента дополнен административными процедурами по исправление опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги (постановление об утверждении решения об условиях приватизации и договоров купли-продажи имущества).

Проект постановления размещен на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Начальник Управления



Т.В.Горюнова

*А. Усольцев*

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту постановления администрации города Ульяновска  
«Об утверждении административного регламента представления  
муниципальной услуги «Предоставление движимого и недвижимого  
имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого  
субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими  
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в  
собственность»

Утверждение проекта не потребует внесения изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 07.12.2022 № 144 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Дополнительного выделения средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» не потребуется.

Начальник Управления  
муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска



Т.В.Горюнова

*М. - Горюнова*